

Número do Documento de Formalização da Demanda: 12/2025

1. Informações Gerais

Área requisitante	Data da conclusão da contratação	UASG	Editado por
Seção de Administração de Edifícios - SAE	30/04/2025 01:00	70022	JOSE PEDRO DE BARROS

Descrição sucinta do objeto

Prestação de serviços de operação diária e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização do edifício sede e na Casa da Democracia

Justificativa da prioridade

Os serviços de operação diária e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização devem ser continuados e são imprescindíveis para que os equipamentos sejam mantidos em boas condições de utilização e durabilidade, conforme NR 15 e Portaria MS nº 3.523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

2. Justificativa de Necessidade

JUSTIFICATIVA

Os serviços de operação diária e manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização devem ser continuados e são imprescindíveis para que os equipamentos sejam mantidos em boas condições de utilização e durabilidade, conforme NR 15 e Portaria MS nº 3.523 de 28 de agosto de 1998, as quais estabelecem parâmetros para verificação visual do estado de limpeza, remoção das sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, de forma a garantir a qualidade do ar de interiores e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

OBJETIVO ESTRATÉGICO

Viabilizar um ambiente seguro, saudável e produtivo

SEI 07546.2023-9

3. Materiais/Serviços

3.1 Materiais

Nenhum material incluído.

3.2 Serviços

Nº do item	Grupo	Descrição	Qtd	Val. unit. (R\$)	Val. total (R\$)
1	Serviços de manutenção e reparo de produtos fabricados de metal, maquinaria e equipamentos	Ar condicionado - manutenção sistema central	1,004.368.345,20	4.368.345,20	4.368.345,20

4. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

AVANIR DE CARVALHO CORREA

Chefe de Seção

5. Acompanhamento

Nenhum acompanhamento incluído.

6. Relacionamentos

Nenhum relacionamento encontrado.