

## CONVITE CMDE

O MUNIÍPIO DE CUIABÁ, por meio do CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ESTRATÉGICO - CMDE, convida Vossa Senhoria a participar da AUDIÊNCIA PÚBLICA a ser realizada no dia 12 de novembro de 2025 (Quarta-Feira), as 19h, no Hotel, Delmond Hotel - Avenida Hélie Ribeiro, Bairro Alvorada, Cuiabá/MT, CEP: 78049-080. A participação nessa reunião e de suma importância para os residentes comerciantes, ocupantes e usuários da região, bem como aos demais munícipes, tendo em vista que, na oportunidade será apresentado e discutido o Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança - EIV /RIV da empresa SB CONSTRUÇÃO 04 LTDA, referente ao CONDOMÍNIO VERTICAL MULTIFAMILIAR COM TRÊS TORRES.

**CONTAMOS COM A PARTICIPAÇÃO E PRESENÇA DE TODOS.**

30, 31-10 e 01-11/25

**EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
**1º LEILÃO: 12/11/2025 ÀS 15:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)**  
**2º LEILÃO: 19/11/2025 ÀS 15:01 (HORÁRIO DE BRASÍLIA)**

Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 1129, com escritório na Avenida Andrômeda, 885, salas 1401 e 1402, Edifício Brasília, Cuiabá, Mato Grosso, CEP 06473-000, FAZ SABER a todos que a presente é o **PÚBLICO LEILÃO de modo ON-LINE EXTRAJUDICIAL**, nos termos da forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizada pela **REIT SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.349.677/0001-81, nos termos do Instrumento Particular de Empresamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, na forma do art. 38, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado com a devedora fiduciante Agropecuária Três Imãos Bergamasco Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 41.053.534/0001-47. Têm-se por avaliados Yelmar Maria Bergamasco, inscrita no CNPJ/MF sob nº 015.427.259-88, Ladir Mondardo Bergamasco, inscrita no CNPJ/MF sob nº 041.896.819-83, Luiz Antonio Bergamasco, inscrito no CNPJ/MF sob nº 251.947.708-78, Aparecida de Souza Bergamasco, inscrita no CNPJ/MF sob nº 886.148.599-53, Roger Luiz Mondardo Bergamasco, inscrito no CNPJ/MF sob nº 020.328.841-60; Regis Ricardo Mondardo Bergamasco, inscrito no CNPJ/MF sob nº 024.852.641-39; e Luiz Ricardo Mondardo Bergamasco, inscrito no CNPJ/MF sob nº 090.086.431-11. Em **PRIMEIRO LEILÃO: 12/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), oportunidade em que o bem será vendido pelo valor lance mínimo igual ou superior de **R\$ 59.449,00**, (no cinquenta e nove mil, quatrocentos e quarenta e nove mil, novecentos e um real) correspondente ao valor de avaliação em 10/2021, não havendo licitantes, seguirá sem interrupção para o **SEGUNDO LEILÃO**, em 19/11/2025 às 15:01 (horário de Brasília), com encerramento em **14/11/2025 às 15:00** (horário de Brasília), e lance mínimo de **R\$ 58.571.537,22** (cinquenta e oito milhões, quinhentos e setenta e um mil, quinhentos e trinta e sete reais e vinte e dois centavos), correspondente ao valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas. (valores sujeitos a atualizações, conforme disposições contratuais), os bens constituídos por: "Rural denominado Fazenda Três Imãos, Parte 7, com a área de 400,3463ha (quatrocentos hectares, trinta e quatro ares e sessenta e três centavos), desmembrado da área maior, situado no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, assim descrita na MATRÍCULA Nº 8.697 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPURAH - MT", "Rural denominado Fazenda Três Imãos, Parte 8, com a área de 300,2596ha (trezentos hectares, vinte e cinco ares e noveenta e seis centavos), desmembrado da área maior, situado no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, assim descrita na MATRÍCULA Nº 8.698 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPURAH - MT", "Rural denominado Fazenda Três Imãos, Parte 9, com a área de 300,2619ha (trezentos hectares, vinte e seis ares e dezessete centavos), desmembrado da área maior, situado no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, assim descrita na MATRÍCULA Nº 8.699 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPURAH - MT", "Rural denominado Fazenda Três Imãos, Parte 10, com a área de 296,2519ha (duzentos e noventa e seis hectares, vinte e cinco ares e dezessete centavos), desmembrado da área maior, situado no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, assim descrita na MATRÍCULA Nº 8.700 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPURAH - MT". Venda em caráter ad corpus, ou seja, no estado de conservação em que se encontra. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar no portal [www.atrioleiloes.com.br](http://www.atrioleiloes.com.br), encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Pagamento à vista. Comissão devedora à leiloeira: 5% (cinco por cento) do valor da arrematação. Observação: gravames e demais drais e condições, veja a íntegra deste edital no site [www.atrioleiloes.com.br](http://www.atrioleiloes.com.br). Informações pelo telefone (11) 5194-0247 ou e-mail [contato@atrioleiloes.com.br](mailto:contato@atrioleiloes.com.br).

[www.ATRIOLEILOES.com.br](http://www.ATRIOLEILOES.com.br)

**ZURIQUE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ Nº 61.112.802/0001-88 torna público que requereu junto a Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Mato Grosso a Licença Prévia e Licença de Instalação do Loteamento Urbano denominado Jardim Zurique I, com aproximadamente 210 lotes, situado Avenida da Integração - Bairro de Chácara, Zona Urbana do Sinop/MT. Lat: 11°52'23,30"S e Lon: 55°27'52,0" W. (Canidã Licenciamento 66.99251-0511).

**ZURIQUE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ Nº 61.106.205/0001-40 torna público que requereu junto a Secretaria Estadual de Meio Ambiente do Mato Grosso a Licença Prévia e Licença de Instalação do Loteamento Urbano denominado Jardim Zurique II, com aproximadamente 39 lotes, situado na Avenida da Integração - Bairro de Chácara, Zona Urbana do Sinop/MT. Lat: 11°51'54,55"S e Lon: 55°28'15,83" W. (Canidã Licenciamento 66.99251-0511).

Torna-se público, a empresa **MECANICA LUVERDENSE LTDA**, CNPJ: 62.697.764/0001-35, localizada na Rua Recife, 746 - N. Bairro Industrial, no Município de Lucas do Rio Verde - MT, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SAMAM/RLV), a Licença Prévia (LP), a Licença de Instalação (LI), e a Licença de Operação (LO), para a Abertura de 45,20x0,01 - Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, além de renovares e outros, 25,34x0,01 - Serviços de usinagem, torneamento e solda. Não foi determinado Estudo de Impacto Ambiental.

**W. ANTONIO PEREIRA E CIA LTDA** (NATIVA AREA 51), CNPJ: 37.073.253/0001-03, TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU JUNTO AO DEPARTAMENTO DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO AMBIENTAL (DELFAM), LICENÇA AMBIENTAL DE MEIO AMBIENTE - LAM, PARA AS ATIVIDADES DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE EMBARCAÇÕES PARA ESPORTE DE LAZER E SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, LOCALIZADA NA AV. CUIABÁ, Nº: 690, LETRA N, MÓDULO 05, CEP: 78.320-000, EM JUÍNA - MT.

**ENERGISA MATO GROSSO DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A**, CNPJ: 03.467.321/0001-99, torna pública que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SAMAM/MT, Licença Ambiental - Modalidades: LICENÇA PREVIA (LP) e LICENÇA DE INSTALAÇÃO - (LI) para Subestação CAMPO VERDE II. Coordenada: 15° 31'5,55" S 55° 13,91" O

O Sr. **Fausto Schell**, inscrito no CPF nº 738.362.739-34, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Ciência e Tecnologia de Sinop/MT - SAMATEC a RENOVAÇÃO da Licença de Operação (LO nº 06/02/2023), referente ao Processo SAMA nº 2016/1346 e 2017/0409, nos termos da Resolução CONAMA nº 237/1997 e legislação municipal aplicável, para a atividade Armazenagem gases - emissão de warrant. O empreendimento está localizado na Fazenda São Miguel, Município de Sinop, MT, nas coordenadas 13°07'12,18" S e 55°47'52,36" O, com CAR nº MT34526/2018.

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-351, situado na Zona rural, Nobres/MT. (Início: 14° 39'03,4"S e 55° 55'38,00"W /Fim: 14° 30'14,9"S e 56° 04'27,04"W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-502, situado na Zona rural, Nobres/MT. (Início: 14° 36'06,82"S e 55° 03'46,56"W /Fim: 14° 31'01,47"S e 56° 00'02,86"W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-490, situado na Zona rural, Rosário Oeste/MT. (Início: 14° 28' 42,2" S e 54° 59' 44,3" W /Fim: 14° 34' 43,4" S e 55° 30' 27,8" W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-496, situado na Zona rural, Barão de Melgaço/MT. (Início: 16° 20' 55,9" S e 55° 01' 5,1" W /Fim: 16° 35' 12,9" S e 56° 10' 47,9" W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da Vical, situado na Zona rural, Barão de Melgaço/MT. (Início: 16° 24' 37,65" S e 55° 52' 23,32" W /Fim: 16° 37' 40,53" S e 55° 47' 17,85" W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-515, situado na Zona rural, Chapada dos Guimarães/MT. (Início: 15° 16' 17,23" S e 55° 32' 42,70" W /Fim: 15° 20' 26,38" S e 55° 32' 07,65" W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-515, situado na Zona rural, Chapada dos Guimarães/MT. (Início: 15° 16' 17,23" S e 55° 32' 42,70" W /Fim: 15° 19' 47,08" S e 55° 33' 16,42" W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-515, situado na Zona rural, Chapada dos Guimarães/MT. (Início: 15° 16' 17,23" S e 55° 32' 42,70" W /Fim: 15° 20' 26,38" S e 55° 32' 07,65" W).

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL DO VALE DO RIO CUIABÁ (CIDES-VRC)**, CNPJ nº 07.950.742/0001-27, torna público que requereu à SEMAMT, a Licença Por Adesão e Compromisso - LAC da CONSERVAÇÃO, RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE VIAS NÃO PAVIMENTADAS, para a execução de serviços em obras públicas da MT-515, situado na Zona rural, Chapada dos Guimarães/MT. (Início: 15° 16' 17,23" S e 55° 32' 42,70" W /Fim: 15° 20' 26,38" S e 55° 32' 07,65" W).

## SOLICITE PÁGINA DE ASSINATURA DIGITAL ICP BRASIL

Para obter a assinatura digital ICP Brasil conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Solicite o Certificado no E-mail: [comercial@diariodecuiaba.com.br](mailto:comercial@diariodecuiaba.com.br)

## JORNAL IMPRESSO E DIGITAL COM CIRCULAÇÃO EM TODO ESTADO DE MATO GROSSO

## ASSINADO ELETRONICAMENTE POR CERTIFICAÇÃO DIGITAL CONFORME LEI 13.818/2019 VERIFICAÇÃO ACESSE: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**O IAMAT – INSTITUTO DOS ADVOGADOS MATOGROSSENSES**, pessoa jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ nº 10889033000198, conforme preleciona o art. 44, I do Código Civil, na forma das disposições legais e previsões estatutárias, convoca os senhores membros da Diretoria, Conselho Fiscal e demais membros a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia **12/11/2025 às 16:30h** em primeira convocação e às **17h**, na cidade de Cuiabá– MT, no imóvel situado na Rua Presidente Marques, 427, bairro Quilombo em Cuiabá-MT para deliberar sobre as seguintes ordens do dia: **1) Convalidação dos atos praticados pela Diretoria do triênio 2022/2024 e Diretoria, Conselho Fiscal e do Conselho Superior de 11/2024 a 11/2025** Todos os presentes deverão estar munidos de documentos de identidade para comprovar sua condição de associado os quais deverão ser apresentados na data e hora da Assembleia Geral Extraordinária.  
**Cuiabá– MT, 24 de outubro de 2025**  
**IAMAT – INSTITUTO DOS ADVOGADOS MATO-GROSSENS**  
**Fábio Arthur da Rocha Capilé**  
**Presidente**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - RESOLUÇÃO CONTRATUAL**  
**KAPPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, empresa privada inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.522.734/0001-72, estabelecida à Rua XV DE Novembro, nº 3758, Redentora, na cidade de São José do Rio Preto/SP, conforme faculta a Lei n. 6.766 de 19 de Dezembro de 1979 e artigo 62, da Lei 13.097 de 19 de Janeiro 2.015, resolve pelo presente EDITAL, NOTIFICAR os proprietários dos lotes, localizados no Empreendimento "PQ. ROSA BORORO (RONDONÓPOLIS-MT)", abaixo relacionados, acerca da rescisão contratual motivada pela inadimplência absoluta, que apesar de notificados não regularizaram a pendência dentro do prazo contratual e legal. Assim, pelo presente, ficam **NOTIFICADOS** na forma da legislação vigente, para que ninguém possa alegar ignorância/desconhecimento, expedir-se o presente com o prazo de 15 (quinze) dias. O não comparecimento e a consequente desconsideração a esta notificação, consolidará a resolução do contrato de compra e venda, ensejando a aplicação das sanções legais, ficando eventuais valores de reembolso, caso existente, a crédito dos Notificados, desobrigando a Notificante de qualquer comunicação futura.

| NOME DO CLIENTE                     | CPF            | QUADRA | LOTE |
|-------------------------------------|----------------|--------|------|
| ALEXANDRE DE ANDRADE SILVA          | 036.103.231-59 | 52     | 20   |
| CIRLENE RODRIGUES DE JESUS RAMOS    | 006.828.312-12 | 34     | 17   |
| IVONETE MARIA PEREIRA PINTO         | 486.801.501-00 | 53     | 11   |
| JOAO PAULO RODRIGUES DE MORAES      | 064.148.051-22 | 59     | 29   |
| JORGE LUIS GOULARTER                | 326.018.080-04 | 23     | 10   |
| LUIZ VALDO DIAS DE ALECRIM          | 603.384.311-87 | 58     | 39   |
| MARCELINO JESUS PICANÇO DE OLIVEIRA | 130.577.072-20 | 31     | 33   |
| MARCOS ANTONIO SILVA SANTOS         | 037.454.321-69 | 33     | 10   |
| MARIA DIVINA ALVES DE OLIVEIRA      | 007.586.961-67 | 50     | 18   |
| MAURO PEREIRA DE SOUSA              | 985.311.311-20 | 21     | 05   |
| PATRICIA FERREIRA DA CRUZ           | 058.223.753-08 | 24     | 31   |
| PEDRO SANTIAGO DA SILVA             | 703.143.351-70 | 60     | 19   |
| RAMAO CAMPOS DA SILVA               | 853.612.161-00 | 63     | 06   |

São José do Rio Preto/SP, 28 de Outubro de 2025.

**JAMIL PEDROZO NASSIF**  
**DIRETOR**

**bradesco**  
**LEILÃO SOMENTE ONLINE 16 IMÓVEIS**  
**FECHAMENTO: 13/11/2025 a partir das 12h00**  
**LOCALIDADES: GO | MA | MG | MS | MT | PE | PR | RJ | RS | SC | SP | TO**  
**AVISTA COM 10% DE DESCONTO - PARCELAMENTO EM 12 MÊSES ÀS CUIAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS**  
**LOTE 07 – SÃO JOSÉ DO RIO CLARO/MT – PRÉDIO COMERCIAL**  
 Lances "on-line" condições de venda e pagamento de cada lote e/ou conjunto de lote a seguir. Ver informações: <https://WTLINEBRADES.CO.MB.R>  
**JOAO LOTEAMENTO SÃO JOSÉ DO RIO CLARO**  
 Área Terr.: 600,00m² | Área Constr. Estimada: 300,00m²  
 Lance Mínimo: R\$ 132.000,00 | Mínimo à Vist: R\$ 118.800,00  
[www.freitassleiloeiro.com.br](http://www.freitassleiloeiro.com.br)

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**DE PRESTAÇÃO DE CONTAS**  
 O Sindicato dos Trabalhadores nas Empresas de Correios, Telégrafos e Serviços Postais de Mato Grosso - SINTECT/MT - convoca os/as trabalhadores/as/representados/as por essa entidade, quites com a tesouraria, a participarem de ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, a ser realizada no dia 04/11/2025 (terça-feira), na Sede da entidade, sito à Rua Dr. Carlos Borralho, 70, Poçoão, Cuiabá-MT, a instalar-se em primeira convocação às 17h30min, com maioria dos associados, e em segunda convocação às 18h00min, com qualquer número de associados presentes, para deliberarem sobre a seguinte pauta específica: 1- PRESTAÇÃO DE CONTAS DA GESTÃO DE 2022/2025, CONFORME ARTIGO 22º, LETRA C, DO ESTATUTO DA ENTIDADE. Cuiabá, 30 de outubro de 2025. Luciano Gomes da Rocha. Presidente do SINTECT/MT.

**COOPQUER**  
 Cooperativas dos Pioneiros de Querência  
**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA COOPERATIVA DOS PIONEIROS DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ – Nº: 19.158.694/0001-18 NIRE: 51400009694**  
 O Presidente da COOPERATIVA DOS PIONEIROS DE QUERÊNCIA-COOPQUER, localizada na Av. Sul, nº 805, Quadra B Sala 02, Setor Industrial, no uso das atribuições que lhe confere o Estatuto Social, convoca os associados, que nesta data são em número de 86 (oitenta e seis) associados, em condições de votar, para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, a realizar-se de acordo com os indicativos abaixo: **DATA:** 10 de novembro de 2025; **LOCAL: COOPQUER** - localizada na Av. Sul, nº 805, Quadra B Sala 02, Setor Industrial, Querência – MT; **HORÁRIO:** Às 17:30 (dezeesse e trinta horas) em 1º (primeira) convocação com a presença de 2/3 dos Cooperados com direito a voto; ou às 18:30(dezoito e trinta horas) em 2º (Segunda) convocação com a presença de metade mais um dos Cooperados com direito a voto, ou às 19:30 (dezenove e trinta horas) em 3º (terceira) e última convocação com a presença de no mínimo 10 (dez) cooperados com direito a voto. **ORDEM DO DIA:** 1- Informações e aprovações da reforma do armazém Filial; 2- Autorizar a contratação de fornecedores; 3- Deliberar o aporte de Capital para pagamento da reconstrução da filial; 4- Deliberar o financiamento para a reconstrução da filial; 5- Aprovação da locação de armazém de terceiros; Querência – MT 30 de outubro de 2025.  
**OSMAR INACIO FRIZZO**  
 Presidente

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA PARA ELEIÇÃO DA COMISSÃO DE EPRESENTANTES GINCO PARQUE PARANATINGA**  
 Sr. Adquirente, 30 de outubro de 2025.  
 A NOVA PARANATINGA INCORPORADORAS IMOBILIARIAS LTDA convida os senhores adquirentes de unidade do empreendimento GINCO PARQUE PARANATINGA a participar da Assembleia de Eleição da Comissão de Representantes a ser realizada em Avenida Miguel Sutil, número 8.061, Bairro Duque de Caxias II, Cuiabá, Mato Grosso, no próximo dia 14 do mês de novembro de 2025, às 16h00 em primeira chamada, havendo quórum, ou às 16h30 em segunda e última chamada, com qualquer número de presentes.  
 Serão tratados os seguintes assuntos:  
 1. Apresentação do empreendimento;  
 2. Apresentação das competências e obrigações da Comissão de Representantes dos adquirentes em empreendimentos sob o regime de patrimônio de afetação;  
 3. Eleição da Comissão de Representantes dos adquirentes para exercício das funções determinadas pela Lei Federal n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 2 de agosto de 2004;  
 O Governo Federal, por meio da Lei nº 10.931/2004, instituiu o *patrimônio de afetação das incorporações imobiliárias*, visando oferecer maior garantia aos compradores de unidades autônomas de que as obras contratadas serão finalizadas.  
 E justamente visando dar maior garantia aos adquirentes das unidades imobiliárias, o empreendimento GINCO PARQUE PARANATINGA resolveu submeter-se ao *regime de afetação*, de acordo com as normas estabelecidas na Lei nº 10.931/04, tendo constado expressamente tal opção no *contrato de venda e compra* e no *memorial de incorporação*, registrando-o no Cartório 1º Serviço de Registro de Imóveis da comarca de Paranaatinga/MT.  
 Contando com a presença de todos, pois a omissão implica na concordância com as decisões dos presentes. Atenciosamente,  
 NOVA PARANATINGA INCORPORADORAS IMOBILIARIAS LTDA  
 CNPJ: 45.925.037/0001-69

**Joaquina Imóveis**  
 Rua Monteiro Lobato, 155 | Pico do Amor, Cuiabá-MT  
 Fones: 65 98175 1509 | 65 98124 7699  
**www.joquinainmoveis.com.br**  
**(NOVIDADES NO SITE)**

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
**FERNANDO JESUS CERELLO G. PEREIRA** (leiloeiro) inscrito na JUCESP sob nº 844, com escritório à Alameda Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **ITAL UNIBANCO S/A**, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190.0001-04, com sede na Praça Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 0124144206, firmado em 20/06/2013, no qual figuram como fiduciários **Alderi Marcos Dalmaso**, engenheiro agrônomo, portador da C-HG nº 604935258-SSP-RS, inscrito no CPF nº 591.149.240-12, e sua esposa **Sandra Maria Pivetta Dalmaso**, arquiteta e urbanista, portadora da C-HG nº 608989420-SSP-RS, inscrita no CPF nº 570.105.601-53, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Lucas do Rio Verde - MT, leilão a **PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia **10 de novembro de 2025, às 15h00**, no endereço do leiloeiro, em **PRIMEIRO LEILÃO** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.962.000,00 (milhões e três mil, duzentos e dois reais)**, o imóvel a ser vendido, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pela Óbra (Casa residencial em alienação e respectivo terreno Lote urbano sob nº 14-C da Quadra nº 38, desmembrado do Lote 14-A), situada na Rua Passo Fundo nº 408-1, no Loteamento Cidade Velha, Bairro Pioneiro, no Município e Comarca de Lucas do Rio Verde – MT. O imóvel **encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 6.816 do Cartório de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde - MT**. Área: construída de 289,78m² e terreno com 720,00m². Obs: I) Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída, que vier a ser apurada no local com a averbação na matrícula e lançada no Cadastro Municipal, controlado por conta do comprador. II) Compra ar condicionado – se entender necessário, providenciada a averbação a margem da matrícula da atual numeração predial; III) Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **25 de novembro de 2025, às 15h00**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 951.685,00 (novecentos e cinquenta e um mil, seiscentos e cinco reais)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro ([www.megaileiloes.com.br](http://www.megaileiloes.com.br)), em catálogo ou em qualquer outro veículo de comunicação contêm o horário oficial de Brasília-DF. Os desenvolvedores fiduciários serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pelo lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciário(s) adquirir sem concordância com terceiros, o imóvel ou parte dele entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.megaileiloes.com.br](http://www.megaileiloes.com.br), respectivo o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do lote de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do lote de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.megaileiloes.com.br](http://www.megaileiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do lote leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra o imóvel, ficando a opção on-line ou presencial, a critério do leiloeiro, após o prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade da dívida e da comissão de administração do lote leilão, a 5% sobre o valor da venda, independentemente da modalidade de venda, sendo o preço de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciário, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais cláusulas que regem a regular o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 24.247 de 14 de fevereiro de 1.935, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MATO GROSSO**  
**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**Pregão Eletrônico Nº 90028/2025 - UASG 70022**  
 Nº Processo: 03725.2025-1. Objeto: Contratação de empresa especializada com equipe técnica capacitada para a prestação de serviços de manutenção predial, preventiva e corretiva, a serem executados em todos dos imóveis ocupados pela Justiça Eleitoral de Mato Grosso, Secretaria do Tribunal e cartórios eleitorais do interior do Estado, sem dedicação exclusiva de mão de obra. Total de Itens Licitados: 1. Edital: 31/10/2025 das 08h00 às 17h05. Endereço: Av. Hist. Rubens de Mendonça, 4750 - Bosque da Saúde, - Cuiabá/MT ou <https://www.gov.br/compras/edital/70022-5-90028-2025>, Entrega das Propostas: a partir de 31/10/2025 às 08h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras), Abertura das Propostas: 14/11/2025 às 10h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).  
**MAKSEN AUGUSTO DO NASCIMENTO**  
 Agente de Contratação  
 (SIASGnet - 30/10/2025) 70022-00001-0555NE000005

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MATO GROSSO**  
**Aviso de Reabertura de Licitação Eletrônica (Com Prazo)**  
**Pregão Eletrônico Nº 90008/2025 - UASG 70022**  
 Nº Processo: 03597.2023-4. Comunicamos a reabertura de praça da licitação supracitada, publicada no DOU de 21/03/2025. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializados na área de tecnologia da informação para atividades de suporte técnico, infraestrutura de TI e sustentação de software, mediante alocação de postos de trabalho nas Dependências do Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso. Total de Itens Licitados: 1. Novo Edital: 31/10/2025 das 08h00 às 17h00. Endereço: Av. Hist. Rubens de Mendonça, 4750, Bosque da Saúde - Cuiabá/MT ou <https://www.gov.br/compras/edital/70022-5-90008-2025>, Entrega das Propostas: a partir de 31/10/2025 às 08h00 no site



REQUERENTE : MARCELO GARCIA RODRIGUES DE MOURA

ADVOGADO : AGUINALDO ALMEIDA SANTOS (22288/MT)

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE OMISSÃO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS ELEITORAIS nº 0600244-88.2025.6.11.0000

REQUERENTE: MARCELO GARCIA RODRIGUES DE MOURA

ADVOGADO: AGUINALDO ALMEIDA SANTOS - OAB/MT22288-O

INTERESSADO: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE MATO GROSSO

FISCAL DA LEI: MINISTÉRIO PÚBLICO ELEITORAL

DESPACHO

Vistos.

Diante da Informação ASEPA nº 213/2025 (ID 18980812), intime-se a requerente para que, no prazo de 20 (vinte) dias, apresente requerimento de regularização da omissão via sistema SRO, o qual deve ser instruído com todos os dados e documentos indicados no Guia do Usuário (disponível em: <https://www.tse.jus.br/eleicoes/contas-eleitorais/contas-eleitorais-arquivos/guia-dousuario-sro/@@display-file/file/guia-do-usuario-sro.pdf>).

Ressalta-se que, com a referida apresentação, será autuado automaticamente novo processo na classe processual "Regularização da omissão de prestação de contas eleitorais".

Decorrido o prazo, a Secretaria Judiciária deverá certificar o cumprimento da determinação, informando o número da autuação do novo processo ou eventual ausência de providências por parte da requerente.

Cuiabá (MT), (datado e assinado eletronicamente).

Des. MARCOS MACHADO

Relator

## ATOS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E ORÇAMENTO

### AVISO DE LICITAÇÃO

#### PREGÃO ELETRÔNICO 90008/2025

Aviso de Reabertura de Licitação Eletrônica (Com Prazo)

Pregão Eletrônico Nº 90008/2025 - UASG 70022

Nº Processo: 03597.2023-4. Comunicamos a reabertura de prazo da licitação supracitada, publicada

no DOU de 21/03/2025. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços especializados na área de tecnologia da informação para atividades de suporte técnico à infraestrutura de TI e sustentação de software, mediante alocação de postos de trabalho nas dependências do Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso. Total de Itens Licitados: 1. Novo Edital: 31/10/2025 das 08h00 às 17h00. Endereço: Av. Hist. Rubens de Mendonça, 4750, Bosque da

Saúde - Cuiabá/MT ou <https://www.gov.br/compras/edital/70022-5-90008-2025>. Entrega das

Propostas: a partir de 31/10/2025 às 08h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras). Abertura das Propostas:

14/11/2025 às 10h00 no site [www.gov.br/compras](http://www.gov.br/compras).

MAKSEN AUGUSTO DO NASCIMENTO

Agente de Contratação

(SIASGnet - 30/10/2025) 70022-00001-2024NE000555