

PROJETO BÁSICO

Nos termos da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, apresento o presente Projeto Básico para subsidiar os procedimentos administrativos visando à contratação de imóvel para locação no Município de Comodoro, que servirá de para abrigar as unidades administrativas do Cartório da 61ª Zona Eleitoral, por meio de inexigibilidade da licitação com fundamento no artigo 74, da Lei nº 14.133/2021.

1. JUSTIFICATIVA

1.1. A contratação é necessária para abrigar as unidades administrativas do Cartório da 61ª Zona Eleitoral, com sede no Município de Comodoro, dando continuidade ao funcionamento dos serviços eleitorais, assim como, para atendimento adequado e de qualidade na prestação do serviço público relativo as atividades eleitorais aos cidadãos no Município.

2. OBJETIVO

2.1. O objetivo é a locação de imóvel para uso do Cartório Eleitoral, contendo as instalações necessárias ao funcionamento das atribuições administrativas relativas as atividades eleitorais realizadas pelo Cartório da 61ª Zona Eleitoral em Comodoro/MT.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. Na locação imobiliária estão inclusos o conjunto de serviços abaixo elencados, que preferencialmente terão seus custos suportados pelo proprietário do imóvel:

3.1.1 – Serviços mensal de fornecimento público de Água do imóvel locado;

3.1.2 – Pagamento do IPTU do imóvel locado;

3.1.3 – Limpeza Semestral da(s) Caixa(s) d'água do imóvel locado;

3.1.4 – Limpeza da Caixa de Gordura anual e ou em caso de entupimento do imóvel locado;

3.1.5 – Limpeza da Fossa séptica (em caso de entupimento) do imóvel locado;

3.2. Declarar na carta-proposta de locação quais dos referidos custos que ficarão sob a responsabilidade do locador.

4. DA HABILITAÇÃO

4.1. São requisitos necessários para habilitação, a comprovação da propriedade do imóvel através da apresentação dos documentos:

4.1.1 – Escritura Pública do Imóvel a ser locado.

4.1.2 – Certidão de Interior Teor e Ônus expedidos pelo Cartório de Registro de Imóveis, atualizada no prazo máximo de dois meses, do imóvel a ser locado.

4.1.3 – Planta Baixa do Imóvel a ser locado;

4.1.4 - Certidão Atualizada Negativa de Débitos Municipais do Imóvel a ser locado;

4.1.5 – Locador apresentar situação regular com as obrigações fiscais e trabalhistas federais. Quando o imóvel for administrado por Pessoa Jurídica será necessário providenciar também as Certidões de Regularidade do INSS, FGTS e Tributos Federais.

4.1.6 – Apresentar quitação com o fornecimento de energia elétrica e serviço público de fornecimento de água e esgoto, referente ao imóvel a ser locado;

4.1.7 – Sem prejuízo da apresentação dos demais documentos necessários a instrução processual.

5. DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E DA FISCALIZAÇÃO

5.1. A fiscalização contratual será definida pelo TRE-MT a ser exercida pelo Chefe de Cartório designado e quem o substituir, cabendo fiscalizar o cumprimento dos requisitos de todos as condições definidas neste Projeto Básico e no Contrato de Locação.

6. DA VIGÊNCIA

6.1. O prazo para de vigência do contrato de locação poderá chegar a 60 meses.

7. DAS OBRIGAÇÕES DESTE REGIONAL

7.1. É obrigação deste Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso efetuar o pagamento mensal da locação pelo valor previamente contratado, mediante formalização da apresentação previa de recibo e atestação do serviço pela fiscalização contratual.

8. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1. As despesas estarão inseridas na conta dos recursos específicos consignados no orçamento da Justiça Eleitoral, Elemento de Despesa 339036 (Para pessoa física) ou 339039 (No caso de Pessoa Jurídica) do Programa de Trabalho - Julgamento de Causas e Gestão Administrativa do Estado de Mato Grosso (02.122.0570.20GP.0051).

9. DO PAGAMENTO

9.1. O pagamento mensal do aluguel será efetuado mediante apresentação do recibo de locação, no valor do serviço contratado e mediante ateste da fiscalização contratual.

Comodoro-MT, 14/06/2022

Anderson Andrade Spinola
Chefe de Cartório

Chefe de Cartório

