

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Laudo de Avaliação Mercadológica de Imóvel

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso

Cartório da 32ª Zona Eleitoral

Município de Claudia/MT



Contratante: Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso - TRE/MT

Execução: Dallabrida Avaliações, Perícias e Projetos Ltda

Florianópolis/SC

Março de 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO – FOLHA RESUMO

Nº. da solicitação: 2024NE182

Solicitante: **Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso - TRE/MT**

Contratada: **Dallabrida Avaliações, Perícias e Projetos Ltda**

Proprietário: **Ivo Schleicher**

Objetivo da avaliação: **Locação.**

Endereço completo do imóvel:

Bairro: **Centro** Município: **Claudia** UF: **MT** CEP: **78540-000**

Av. Marechal Cândido Rondon, 1715

Área: **252,44 m²**

Método utilizado: **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**

Resultados de avaliação:

- **Valor justo máximo de mercado para locação do imóvel:**

R\$ 5.909,00 (cinco mil novecentos e nove reais)

- **Valor justo médio de mercado para locação do imóvel:**

R\$ 5.271,00 (cinco mil duzentos e setenta e um reais)

- **Valor justo mínimo de mercado para locação do imóvel:**

R\$ 4.702,00 (quatro mil setecentos e dois reais)

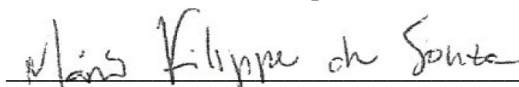
Prazo de validade: 12 meses

Classificação quanto à liquidez: Normal

Grau de Fundamentação do Laudo: II

Grau de Precisão do Laudo: III

Dados e assinatura do Responsável Técnico do Laudo de Avaliação:



Eng. Mario Filipe de Souza – CPF: 055.689.689-00 CREA/SC 111.508-8

Local e data do laudo de avaliação

Florianópolis/SC, 6 de março de 2024.

Sumário

1. SOLICITANTE	4
2. CONTRATADA	4
3. PROPRIETÁRIO	4
4. FINALIDADE	4
5. OBJETIVO	4
6. OBJETO DA AVALIAÇÃO	4
7. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO	5
7.1) CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO.....	5
7.1.1) <i>Caracterização Física</i>	5
7.1.2) <i>Serviços / Infraestrutura</i>	5
7.2) CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO.....	5
8. DIAGNÓSTICO DO MERCADO	6
9. METODOLOGIA EMPREGADA	6
10. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS	6
10.1) PERÍODO DE PESQUISA.....	6
10.2) REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....	7
10.3) METODOLOGIA.....	7
10.3.1) <i>Tratamento dos Dados</i>	7
10.3.2) <i>Elementos Comparativos</i>	7
11. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	8
11.1) GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO.....	8
11.2) GRAU DE PRECISÃO.....	9
12. DADOS DA AVALIAÇÃO	9
12.1) DADOS GERAIS DO MUNICÍPIO.....	9
12.2) INFORMAÇÕES DO IMÓVEL.....	11
13. CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO	19
13.1) VARIÁVEIS E COEFICIENTES UTILIZADOS.....	20
14. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES	21
15. RESULTADOS DA AVALIAÇÃO	23
16. EQUIPE TÉCNICA	24
17. REFERÊNCIAS	24
18. TERMO DE ENCERRAMENTO	25
19. APÊNDICES	26
20. ANEXOS	26

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. Solicitante

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso - TRE/MT

2. Contratada

Dallabrida Avaliações, Perícias e Projetos Ltda

3. Proprietário

Ivo Schleicher

4. Finalidade

Determinação do valor de mercado para locação

5. Objetivo

Locação de imóvel para o Cartório da 32ª Zona Eleitoral

6. Objeto da Avaliação

Data da vistoria: 4 de março de 2024

Tipo do bem: Loja

Endereço:

Bairro: Centro Município: Claudia UF: MT CEP: 78540-000

Av. Marechal Cândido Rondon, 1715

Área: **252,44 m²**

O imóvel, para uso comercial, está localizado no bairro Centro, município de Claudia/MT, sendo constituído de 01 (uma) loja, no nível da via pública, com padrão de acabamento médio e em regular estado de conservação, necessitando reparos simples.

Ocupante do imóvel: O imóvel encontra-se ocupado pelo TRE/MT.

Tipo de ocupação: Comércio/Serviços Públicos

7. Identificação e Caracterização do Bem Avaliando

7.1) Caracterização da região

7.1.1) Caracterização Física

Trata-se de área inserida na malha urbana do Município de Claudia/MT, infraestrutura completa, ocupação mista - comercial / residencial unifamiliar e multifamiliar, com padrão de ocupação médio, apresentando facilidade de acessos, estando localizada à Av. Marechal Cândido Rondon, 1715.

A região é formada por construções de médio padrão construtivo, possui média intensidade de tráfego de veículos e pedestres, o padrão de comércio da localidade observado é médio, compatível com o tipo de comércio local e de atratividade média. Na rua principal de acesso ao imóvel avaliando a intensidade de veículos é média.

7.1.2) Serviços / Infraestrutura

É dotada da infraestrutura que normalmente serve as áreas urbanas das pequenas cidades mato grossenses, possuindo rede escolar, de saúde, posto da polícia militar, praça central, redes de água, de drenagem pluvial, energia elétrica, iluminação pública, pavimentação, transporte coletivo e telefone, mas não possui rede completa de esgotamento sanitário nem gás canalizado.

7.2) Caracterização do imóvel avaliando

Trata-se de imóvel para uso comercial ou serviços públicos, tipo loja, de propriedade de Ivo Schleicher, edificada em terreno no nível do logradouro público com área de construção descrita no item 6 anterior, conforme matrícula 1.655, no Registro de Imóveis – Registro Geral, da Comarca de Claudia/MT.

O imóvel avaliando possui estrutura geral em concreto armado, padrão de acabamento médio, idade aparente de 20 anos e encontra-se em regular estado de conservação, necessitando reparos simples, sobretudo no revestimento externo.

Foi observado o acabamento do imóvel em estudo como segue:

- Fachadas: fechamento das paredes em alvenaria com pintura acrílica sobre reboco, porta principal em vidro temperado, portas internas em madeira e janelas em ferro e vidro.
- Piso: cerâmica.

- Fechamento das paredes: alvenaria com revestimento em pintura acrílica sobre reboco.
- Forro: madeira.
- Banheiros: paredes revestidas em reboco, piso em cerâmica e bancadas em pia de coluna.

8. Diagnóstico do Mercado

O imóvel avaliando se localiza no perímetro urbano de Claudia/MT, em área de uso comercial/residencial de atratividade média, compatível com o porte do cidade, havendo na localidade um número normal de transações imobiliárias.

A quantidade de ofertas de bens similares é baixa devido ao porte da cidade e à especificidade do imóvel avaliando.

O imóvel avaliando encontra-se dentro do padrão construtivo encontrado na cidade, com padrão de acabamento similar àqueles dos imóveis coletados como amostras. Considerando as condições do mercado e os atributos particulares do imóvel avaliando, este é classificado como de LIQUIDEZ NORMAL.

6

9. Metodologia empregada

Método empregado: Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.

Para elaboração deste trabalho foi utilizado o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, com tratamento técnico aos dados com a utilização da regressão linear / inferência estatística, com a utilização de modelos de regressão linear, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 2. A utilização do supracitado método estatístico foi exigência da contratante.

10. Pesquisa de Valores e Tratamento dos Dados

10.1) Período de pesquisa:

de 1/3/2024 a 5/3/2024.

10.2) Referências Normativas:

A metodologia básica aplicada no trabalho fundamenta-se na NBR-14653 - Norma Brasileira para Avaliação de Bens da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), em suas partes 1: Procedimentos Gerais e 2: Imóveis Urbanos.

10.3) Metodologia:

10.3.1) Tratamento dos Dados

Para se obter o valor de mercado para locação da loja por inferência estatística, com a utilização de modelos de regressão linear, foi desenvolvido modelo matemático / estatístico, contando com 16 elementos coletados, atendendo os preceitos da NBR 14.653-2, sendo considerada como variável dependente o valor unitário (R\$/m²).

Para o cálculo inferencial estatístico foi utilizado o software de regressão linear múltipla e de redes neurais artificiais –SisDEA, que geraram como produto os Relatórios Estatísticos de Regressão Linear que seguem no Apêndice 1.

10.3.2) Elementos Comparativos

Foram realizadas pesquisas na região onde está implantado o imóvel avaliando, com a finalidade de investigar imóveis possuidores de parâmetros semelhantes ao bem avaliado e comercializados ou ofertados para locação.

Os imóveis pesquisados apresentam diferentes características como localização, padrão construtivo, estado de conservação, área entre outras que impossibilitam uma comparação direta apenas de seus preços unitários, motivo pelo qual foram empregadas variáveis independentes que melhor explicassem as diferenças encontradas nos valores unitários dos imóveis das amostragens.

O campo amostral utilizado para a determinação do valor do imóvel é composto por 16 elementos efetivamente utilizados, nenhum *outlier*, nos comparativos que podem ser observados junto ao Apêndice 2. Neste anexo encontra-se a relação dos imóveis da amostragem, com endereço, área, valor de locação, informante ou responsável pelo imóvel, dimensões coletadas *in loco* ou informadas pelo responsável pelo imóvel e as fotografias das fachadas frontais.

A descrição das variáveis utilizadas e o tratamento dos dados encontram-se no Apêndice 1 – Relatórios Estatísticos de Regressão Linear.

11. Especificação da Avaliação

11.1) Grau de Fundamentação:

O presente trabalho foi desenvolvido com metodologia científica, utilizando-se tratamento por inferência estatística/ regressão linear, e os resultados enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação:

Item	Descrição	Grau		
		III (3 pontos)	II (2 pontos)	I (1 ponto)
1	Caracterização do imóvel avaliando	X		
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados		X	
3	Identificação dos dados de mercado		X	
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	X		
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	X		
Total de Pontos		16		
Grau de Fundamentação do Laudo		II		

Quadro 1 - Grau de fundamentação da avaliação, conforme NBR 14653-2

O modelo estatístico apresentou coeficiente de determinação igual a 0,5933245 e de correlação igual a 0,7703. Já a significância do modelo atingiu o valor menor que 0,0029, enquanto o F Calculado chegou a 9,483. Mais detalhes podem ser encontrados no Apêndice 1 - Relatórios Estatísticos de Regressão Linear.

Ainda, conforme a NBR 14653, o enquadramento do laudo segundo seu grau de Fundamentação com a utilização de modelo de regressão deve atender aos seguintes pressupostos.

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

Quadro 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação, conforme NBR 14653-2.

11.2) Grau de Precisão:

O quadro a seguir, constante na NBR 14653-2, apresenta o enquadramento da avaliação conforme o seu Grau de Precisão, definido pela amplitude alcançada de 22,89%.

Descrição	Graus de Precisão		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %
Grau de Precisão do Laudo	III		

Quadro 3 - Grau de precisão da avaliação. (conforme NBR 14653-2)

12. Dados da avaliação

12.1) Dados gerais do município

O município de Claudia, MT localiza-se a uma latitude 11° 30' 54" S e a uma longitude 54° 53' 27" O, estando a uma altitude de 368 metros. Sua população é de 9.593 habitantes, conforme dados do IBGE, 2020.

O município foi fundado em 4 de Julho de 1989 e localiza-se na microrregião Sinop, mesorregião Norte Mato-Grossense, situando-se a 606 km de Cuiabá, a capital do Estado, possuindo limite territorial com Itaúba, Nova Santa Helena, Santa Carmem, Sinop e União do Sul. O município tem como vocação econômica a Agropecuária, Indústria e Serviços e possui um PIB per capita de 86.593,96 reais, segundo IBGE, 2022.

A seguir, na Figuras 1, é apresentada a localização de Claudia em relação à unidade da federação. Na Figura 2 apresenta-se, por meio de ortoimagem, a área urbana de Claudia/MT e na Figura 3 a localização do imóvel avaliando em relação às principais vias de acesso.

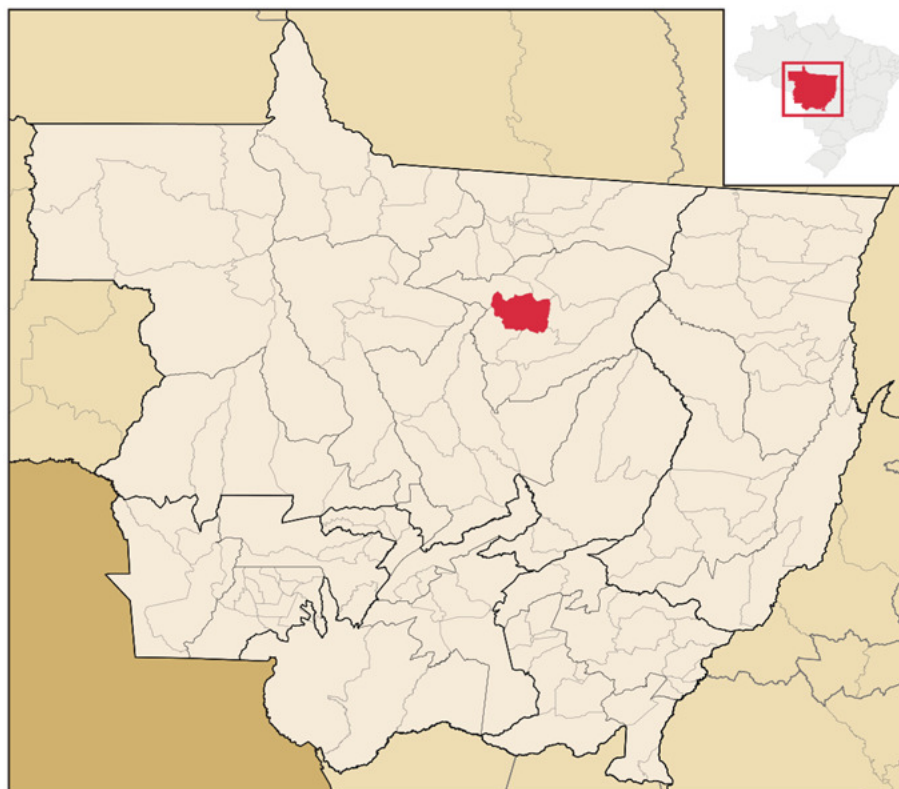


Figura 1 – Localização de Claudia/MT. Fonte: IBGE.



Figura 2 – Vista aérea de Claudia/MT. Fonte: Google Earth.



Figura 3 – Mapa de localização do imóvel avaliando. Fonte: Google Earth.

12.2) Informações do Imóvel

O imóvel avaliando está localizado a Av. Marechal Cândido Rondon, 1715, com área total de 252,44 m². Como pode ser observado pelas fotos abaixo, apresenta estrutura de concreto armado, vedação em alvenaria, com cobertura do imóvel avaliando em telha de fibrocimento e piso em cerâmica.

A Figura 4 a seguir mostra a vista geral do imóvel avaliando onde pode-se observar a fachada do imóvel.



Figura 4 – Vista geral do imóvel avaliando.

Como se pode observar nas Figuras 5 e 6 a seguir, a rua de acesso ao imóvel, denominada Av. Marechal Cândido Rondon, apresenta pavimentação em asfalto, largura de 8,00m, passeio em concreto/cimento com 6,00m de largura.

12



Figura 5 – Localização do imóvel avaliando com vista para a Av. Marechal Cândido Rondon



Figura 6 – Localização do imóvel avaliando com vista para a Av. Marechal Cândido Rondon

A Figura 7 a seguir mostra a fachada frontal do imóvel avaliando mostrando o fechamento das paredes em alvenaria sobre estrutura em concreto armado. As aberturas da fachada frontal com porta em vidro temperado.

13



Figura 7 – Fachada Frontal do imóvel avaliando.

A Figura 8 a seguir mostra a vista da lateral direita da edificação do imóvel avaliando mostrando o fechamento das paredes em alvenaria sobre estrutura em concreto armado. Possui revestimento em reboco com pintura acrílica.



Figura 8 – Vista da lateral direita da edificação do imóvel avaliando.



Figura 9 – Vista da lateral esquerda da edificação do imóvel avaliando.



Figura 10 – Vista interna da edificação do imóvel avaliando. (gerência)

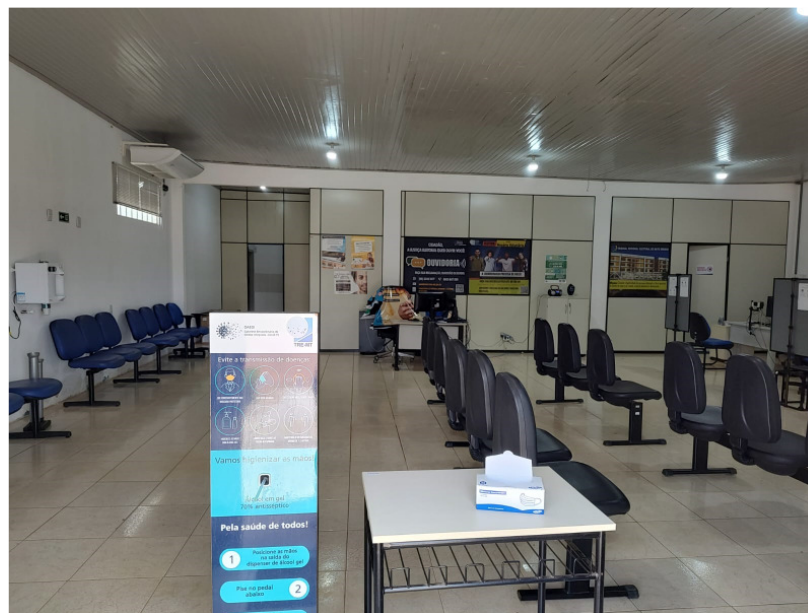


Figura 11 – Vista interna da edificação do imóvel avaliando. (vista para os fundos)



Figura 12 – Vista interna da edificação do imóvel avaliando. (vista para a entrada)

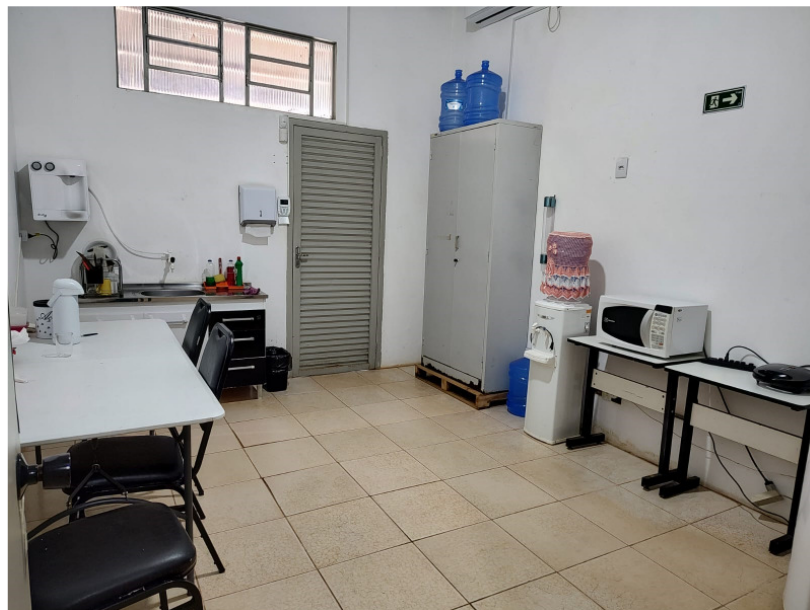


Figura 13 – Vista interna da edificação do imóvel avaliando (Copa).

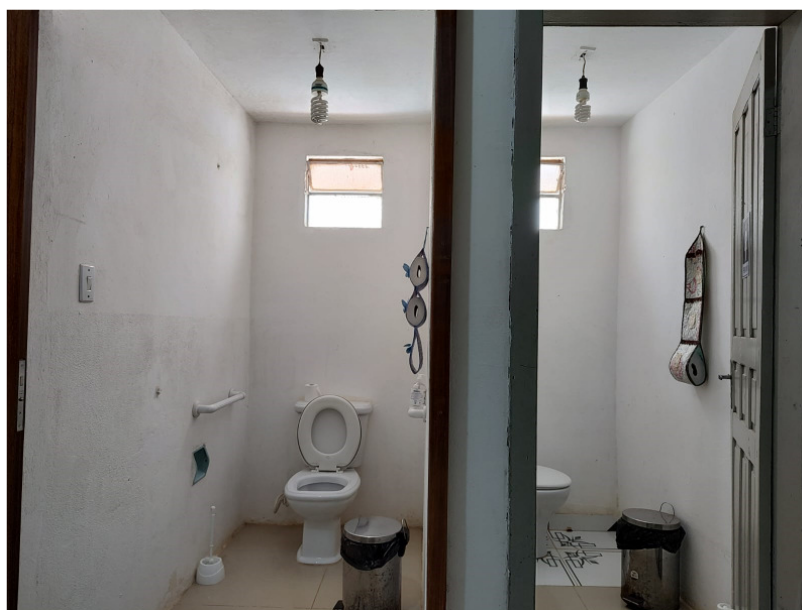


Figura 14 – Vista interna da edificação do imóvel avaliando (WC).

Dados do município	
Centro regional mais próximo	Sinop
Distância ao centro regional (km)	90,9
Distância à rodovia pavimentada (km)	0
PIB Per Capita Municipal (R\$)	86.593,96
População do município (hab.)	9.593
Área do Município (km ²)	3.843,56
Densidade Populacional (hab./km ²)	2,5
Atividade econômica predominante	Agropecuária, Indústria e Serviços
Infraestrutura	
Pavimentação do acesso principal do município	asfalto
Pavimentação na rua do imóvel	asfalto
Iluminação Pública	sim
Telefone	sim
Rede pública de esgotamento sanitário	parcial
Drenagem pluvial	sim
Abastecimento de água	sim
Coleta de lixo	sim
Escola	sim
Centro de saúde	sim
Gás canalizado	não
Comercio	sim
Lazer	sim
Segurança	sim
Rede bancária	sim
Transporte Público	sim

Edificação	
Área (m ²)	252,44
Tipo	loja
Uso	Comércio/Serviços Públicos
Posição	frente
Situação	01 esquina
Número de frentes	2,00
Largura do passeio (m)	6,00
Largura da calçada (m)	-
Largura da rua (m)	8,00
Pé direito (m)	3,00
Alinhamento	recuado
Idade aparente (anos)	20
Vagas de garagem e estacionamento	não
Padrão de acabamento	médio
Estado de Conservação Externo	reparos simples
Estado de conservação Interno	entre regular e reparos simples
Forro	madeira
Cobertura do Imóvel Avaliando	telha de fibrocimento
Piso	cerâmica
Esquadrias	ferro e vidro
Revestimento da fachada	reboco
Fechamento das paredes	alvenaria
Estrutura	concreto armado
Pavimentos da construção	1
Acessibilidade	parcial
Solidez	sim
Vícios de construção	não
Habitabilidade	sim
Terreno	
Inclinação do terreno	plano
Cota (altitude em metros)	368
Forma do Terreno	retangular
Situação	01 esquina
Documentos	
Fotos externas	Sim
Fotos internas	Sim
Escritura / Registro de imóvel	Sim
Matrícula	1.655
Comarca	Claudia
Planta / Croqui	Sim
Dimensões coletadas a campo	Sim

Tabela 1 – Resumo dos dados e informações referentes ao imóvel avaliando.

13. Cálculo do valor de mercado

Para se fazer a avaliação do imóvel e obter seu valor de mercado para locação, procedeu-se com o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, incluindo-se, para que se obtenha um valor mais condizente com as condições do local, o método por inferência estatística com a utilização de modelos de regressão linear.

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k + 1), onde k é o número de variáveis independentes
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10 %	20 %	30 %
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1 %	2 %	5 %

Quadro 4 - Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear. Fonte: NBR 14653-2

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2, 4, 5 e 6 no Grau III e os demais no mínimo no Grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I	Todos, no mínimo no Grau I

Quadro 5 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação conforme no caso de utilização de modelos de regressão linear. Fonte: NBR 14653-2

13.1) Variáveis e Coeficientes Utilizados

A variável dependente utilizada no cálculo foi o Valor Unitário. Além desta foram utilizadas outras 02 variáveis independentes: Estado de Conservação e Área Total Construída.

Segue a descrição e tipos de variáveis utilizadas:

VARIÁVEIS UTILIZADAS NO MODELO DE REGRESSÃO LINEAR	
Estado de Conservação	Códigos Alocados
Área Total Construída	Quantitativa
Valor Unitário	Dependente

Quadro 6 – Variáveis utilizadas

Segue o quadro com a descrição e explicação dos códigos alocados da variável Estado de Conservação:

VARIÁVEL INDEPENDENTE ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
Código	Descrição	Condições Físicas
0	Mau	Requer reparações importantes
1	Regular	Requer reparações simples
2	Bom	Requer/recebeu pequenos reparos
3	Novo/Ótimo	Não sofreu nem requer reparos

Quadro 7 – Explicação dos códigos alocados da variável independente Estado de Conservação

14. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes

As análises desenvolveram-se de acordo com os critérios básicos estabelecidos pelas Normas Brasileiras para Avaliações de Imóveis Urbanos – NBR-14.653-2, da Associação Brasileira de Normas Técnicas, apoiadas em nossa experiência profissional e na prática do mercado de imóveis de mesmo segmento.

Esta avaliação, como toda inferência mercadológica, espelha uma dada conjuntura econômica, a qual ficam subordinadas às suas conclusões bem como aos seus resultados.

Este relatório constitui uma peça única, com vinte e seis páginas numeradas, mais apêndices e anexos, não devendo ser tomadas como definitivas suas considerações parciais.

Cabe salientar que a pesquisa de dados deste laudo contempla imóveis que não atendam de imediato as exigências técnicas da contratante, de modo que para algumas amostras obtidas nesta avaliação seriam necessárias intervenções, como por exemplo adaptações na rede elétrica e modificações para atendimentos às normas de acessibilidade, entre outros.

É importante observar que não é objeto do presente trabalho a análise da situação legal do imóvel, ou seja, o croqui elaborado pelo avaliador foi apresentado somente para fins descritivos do imóvel. Cabe ressaltar que não é escopo deste trabalho a verificação de documentos e de sua regularidade.

Para a elaboração deste laudo efetuou-se, in loco, a vistoria do imóvel avaliando, conforme dita a NBR 14653-1. As edificações e áreas abertas foram confirmadas conforme constam nas plantas e quadro de áreas fornecidas pela contratante.

O trabalho avaliatório não contempla máquinas e equipamentos de atividades específicas desenvolvidas dentro do imóvel avaliando (gráfica, CPD etc.) como também não considera equipamentos de suporte de uso exclusivo da contratante.

Assume-se que os elementos constantes da documentação estão corretos e, que os dados obtidos no mercado imobiliário local que foram fornecidos por proprietários de imóveis, corretores, imobiliárias e profissionais habilitados, portanto, são premissas aceitas como válidas corretas e fornecidas de “boa fé”.

O valor levantado na amostragem são os valores aplicados no momento da obtenção do dado, ou seja, não é considerado o período de vigência contratual do referido imóvel.

O imóvel foi avaliado na suposição de que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo-se que as medidas do terreno e de construção, bem como seus respectivos títulos estejam corretos e registrados em cartório e que a documentação enviada para consulta seja a vigente.

Não foram efetuadas análises jurídicas da documentação do imóvel, ou seja, de investigações específicas relativas a defeitos em títulos, invasões, hipotecas, desapropriações, superposição de divisas, usufrutos, sub-rogação de vínculos e outros por não se integrarem ao escopo desta avaliação.

Não foram consultados os órgãos públicos de âmbito Municipal, Estadual ou Federal, quanto à situação legal e fiscal do imóvel, como existência de dívidas tributárias, execução fiscal, ações judiciais de execução ou de reintegração de posse, ou outras ações judiciais que não tenham o imóvel por objeto mas que possam vir a incidir sobre ele como, por exemplo, execução por dívidas (trabalhistas, previdenciárias etc.) dentre outras.

15. Resultados da Avaliação

A partir da análise do comportamento dos mercados específicos de loja, foram consignadas as Receitas Gerais de locação para comercialização da unidade que compõem o objeto da avaliação.

Observadas as premissas contidas no presente laudo e, depois de realizada minuciosa análise da propriedade objeto deste estudo, analisando-se os graus de concorrência do segmento a qual se insere sua unidade, compreendida a estrutura do mercado, conduta e desempenho de seus agentes, e considerando ainda, áreas, localização, zoneamento, estado de conservação e padrão construtivo, o imóvel foi avaliado por meio dos cálculos desenvolvido com os dados apresentados neste relatório e obteve-se o valor da avaliação de locação por comparação direta com utilização de inferência estatística e modelos de regressão linear.

Após a conclusão dos cálculos chegou-se ao valor médio unitário de: R\$ 20,88/m², que multiplicado pela área equivalente a ser contratada de 252,44m² totaliza o valor de R\$ 5.270,95.

Considerando-se o intervalo de confiança aplicado na memória de cálculo para obtenção do valor de locação do imóvel, com limite superior de 12,1% e inferior de 10,79%, apresenta-se a seguir os valores médios, máximos e mínimo:

Valor justo máximo de mercado para locação do imóvel avaliando é de R\$ 5.909,00.

Valor justo médio de mercado para locação do imóvel avaliando é de R\$ 5.271,00.

Valor justo mínimo de mercado para locação do imóvel avaliando é de R\$ 4.702,00.

16. Equipe Técnica

Responsável Técnico: Eng. Mario Filippe de Souza - CREA/SC: 111.508-8
Vistoriadores *in loco*: Sérgio Luiz Pinheiro - CREA/SC: 091.869-7 - CFT: 00403810990

Pesquisa Mercadológica: Terezinha Aparecida Dalabrida - CFT: 79860222991
Alexsandra Espíndola - CFT: 08448994965

17. Referências

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-1: **Avaliação de bens.** Parte 1: Procedimentos gerais. Rio de Janeiro, 2019.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-2: **Avaliação de bens.** Parte 2: Imóveis urbanos. Rio de Janeiro, 2011.

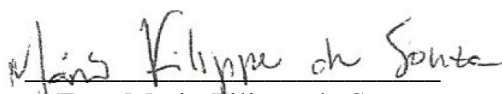
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 12721: **Avaliação de custos unitários de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edifícios** - Procedimento. Rio de Janeiro, 2006.

18. Termo de Encerramento

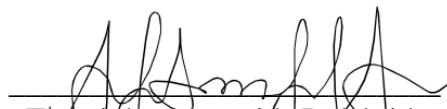
Este laudo foi realizado com isenção de ânimos, é independente e totalmente livre de quaisquer vantagens ou envolvimento do profissional responsável, sendo de utilização restrita e exclusiva da contratante, não podendo ser copiado, modificado, reproduzido ou divulgado sem a prévia anuência por escrito da contratada, conforme determina a legislação competente.

Este laudo é composto por 26 (vinte e seis) folhas e 8 (oito) apêndices/anexos.

Florianópolis, 6 de março de 2024.



Eng. Mario Filippe de Souza
Engenheiro Civil
CREA/SC 111.508-8



Terezinha Aparecida Dalabrida
Sócia Administradora
Dallabrida Avaliações Perícias e Projetos

25

TEREZINHA
APARECIDA
DALABRIDA:7
9860222991

Assinado de forma digital por
TEREZINHA APARECIDA
DALABRIDA:79860222991
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC
FCDL SC v5, ou=8048490000190,
ou=Presencial, ou=Certificado PF
A1, cn=TEREZINHA APARECIDA
DALABRIDA:79860222991
Dados: 2024.03.06 14:10:33 -03'00'

19. APÊNDICES

APÊNDICE 1: Relatórios Estatísticos de Regressão Linear

APÊNDICE 2: Fotos das Amostras

APÊNDICE 3: Boletim de Cadastro Imobiliário

APÊNDICE 4: Croqui de Campo

APÊNDICE 5: Quadro Geral de Acabamento

APÊNDICE 6: Mapa de Localização dos Imóveis Amostrandos

20. ANEXOS

ANEXO 1: Habite-se/Registro de Imóvel

ANEXO 2: ART

Relatórios Estatísticos – Regressão Linear

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	DALLABRIDA AVALIAÇÕES
Modelo:	TRE/MT
Data do modelo:	terça-feira, 5 de março de 2024
Tipologia:	Lojas

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	3
Variáveis utilizadas no modelo:	3
Total de dados:	16
Dados utilizados no modelo:	16

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da variável	Habilitada
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde o imóvel se localiza	Sim
Informante	Texto	Texto	Nome ou identificação do informante	Sim
Telefone do informante	Texto	Texto	Telefone ou número de contato do informante	Sim
Estado de Conservação	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	0 = Reparos Importantes; 1 = Reparos Simples; 2 = Bom; 3 = Novo/Ótimo	Sim
Área total	Numérica	Quantitativa	Area total do imóvel medida em m ²	Sim
Valor unitário	Numérica	Dependente	Valor unitário em R\$/m ²	Sim

4) ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Estado de Conservação	2,00	3,00	1,00	2,25
Área total	30,00	675,00	645,00	244,53
Valor unitário	17,24	47,86	30,62	30,31

5) COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

Estatísticas do modelo	Estatística
Coefficiente de correlação:	0,7702756 / 0,7737611
Coefficiente de determinação:	0,5933245
Fisher - Snedecor:	9,48
Significância do modelo (%):	0,29

6) NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	62%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	100%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

8) ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	1,067	2	0,534	9,483
Não Explicada	0,731	13	0,056	
Total	1,799	15		

9) EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:

$\ln(\text{Valor unitário}) = +3,637917201 + 0,603372961 * \text{Estado de Conservação} - 0,3163213146 * \ln(\text{Área total})$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor unitário} = +35,9327481 * e^{(+0,603372961 * \text{Estado de Conservação})} * e^{(-0,3163213146 * \ln(\text{Área total}))}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

$\text{Valor unitário} = +38,01258165 * e^{(+0,603372961 * \text{Estado de Conservação})} * e^{(-0,3163213146 * \ln(\text{Área total}))}$

- FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

$\text{Valor unitário} = +39,0972159 * e^{(+0,603372961 * \text{Estado de Conservação})} * e^{(-0,3163213146 * \ln(\text{Área total}))}$

10) TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Estado de Conservação	x	3,71	0,26
Área total	ln(x)	-3,91	0,18
Valor unitário	ln(y)	9,45	0,00

11) CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

Variável	Alias	x1	x2	y
Estado de Conservação	x1	0,00	0,54	0,34
Área total	x2	0,54	0,00	-0,40
Valor unitário	y	0,34	-0,40	0,00

12) CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

Variável	Alias	x1	x2	y
Estado de Conservação	x1	0,00	0,78	0,72
Área total	x2	0,78	0,00	0,74
Valor unitário	y	0,72	0,74	0,00

13) TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

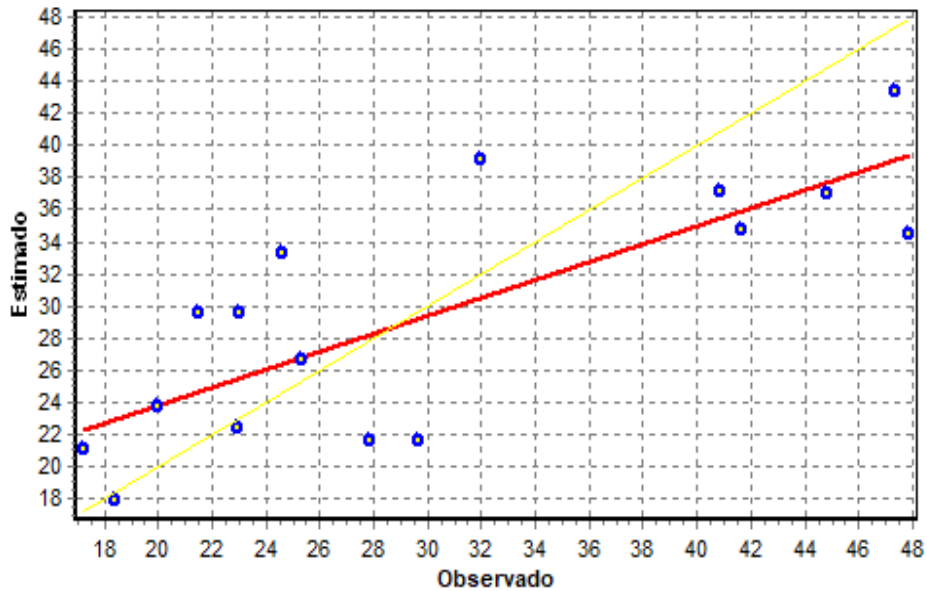
Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	2,91	2,89	0,03	0,8753%	0,107408	0,00198300
2	3,07	3,39	-0,32	-10,4388%	-1,349744	0,33015700
3	3,00	3,17	-0,17	-5,7736%	-0,729147	0,02193400
4	3,73	3,55	0,18	4,8326%	0,759865	0,04436300
5	2,85	3,05	-0,20	-7,1623%	-0,859692	0,05074200
6	3,71	3,61	0,10	2,5767%	0,402914	0,01759700
7	3,13	3,11	0,02	0,6702%	0,088486	0,00040500
8	3,86	3,77	0,09	2,2906%	0,372467	0,03832400
9	3,14	3,39	-0,25	-8,0515%	-1,064274	0,04358500
10	3,23	3,28	-0,05	-1,4952%	-0,203800	0,00137400
11	3,47	3,67	-0,20	-5,8523%	-0,854895	0,12019800
12	3,33	3,07	0,25	7,6016%	1,066456	0,06949600
13	3,39	3,07	0,32	9,2961%	1,328046	0,10837900
14	3,20	3,51	-0,30	-9,3920%	-1,268729	0,09915100
15	3,87	3,54	0,33	8,5137%	1,388374	0,28588100
16	3,80	3,61	0,19	5,0915%	0,816265	0,10133800

14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

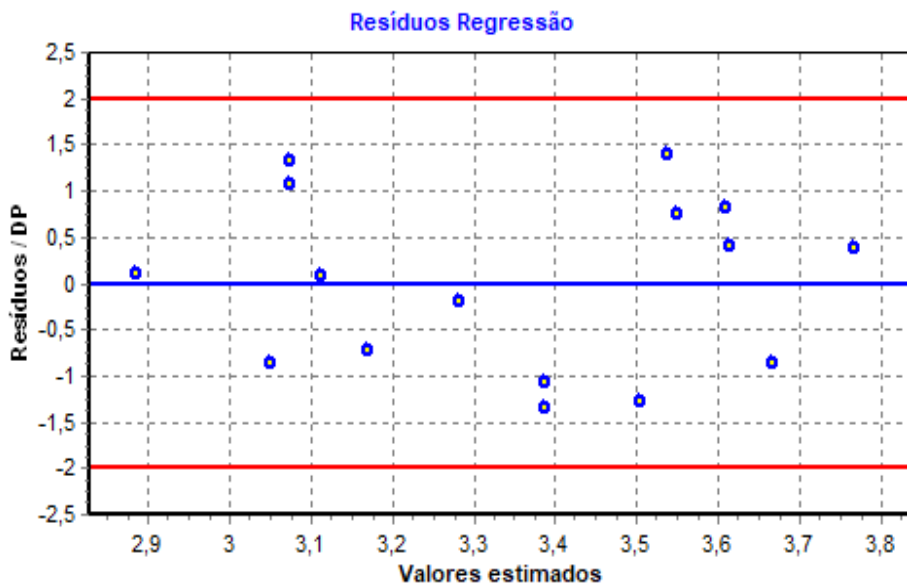
Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

15) GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

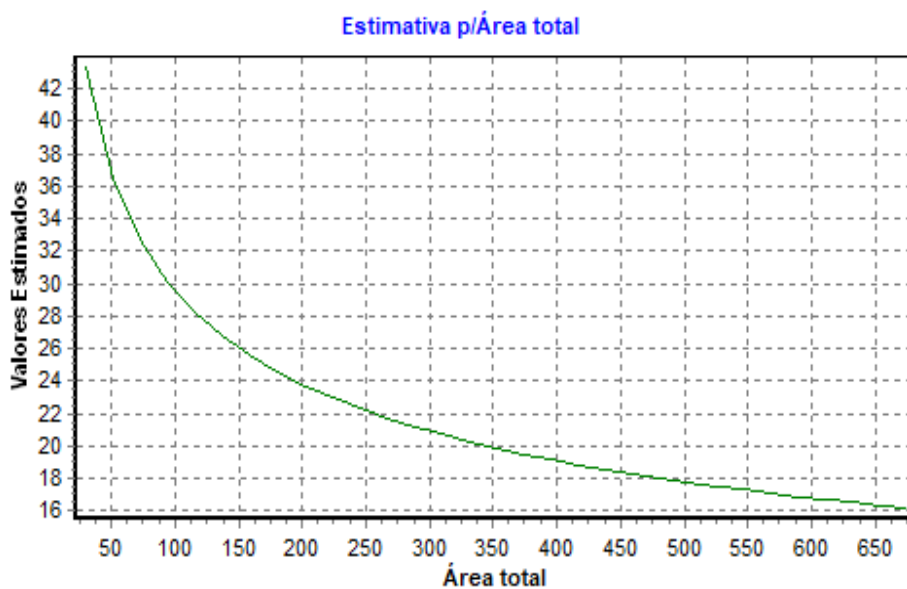
Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta



Resíduos da Regressão Linear



16) GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:



17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:
Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Endereço	Bairro	Informante	Telefone do informante
1		R. Campos Sales, 1241	Centro	Anderson	(66) 99649-8074
2		R. Ferreira Mendes, 1080	Centro	Edna	(66) 3546-1756
3		Av. Mal. Cândido Rondon, 1761	Centro	Nei	(66) 3546-1121
4		Av. Mal. Cândido Rondon, 1382	Centro	Osmar Polido	(66) 3546-1254
5		Av. Mal. Cândido Rondon, 1495	Centro	Vagner	(66) 99642-1050
6		Av. Mal. Cândido Rondon, s/n	Centro	Vagner	(66) 99642-1050
7		Av. Mal. Cândido Rondon, 1656	Centro	Matheus	(66) 99645-7049
8		Av. Mal. Cândido Rondon, 1474	Centro	Priscila	(66) 3546-2625
9		Av. Gaspar Dutra, 752	Centro	Edna	(66) 99998-6937
10		Av. Mal. Cândido Rondon, s/n	Centro	Angelica	(66) 3546-1173
11		R. Costa e Silva, 604	Centro	Graciele	(66) 3546-1000
12		Av. Mal. Cândido Rondon, 939	Centro	Simão	(66) 3546-1720
13		Av. Mal. Cândido Rondon, 1716	Centro	Sebastião	(66) 3521-2849
14		Av. Mal. Cândido Rondon, 1666	Centro	Angelica	(66) 3546-1173
15		Av. Gaspar Dutra, 1126	Centro	Tatiane	(66) 3545-5200
16		Av. Mal. Cândido Rondon, 1609	Centro	Diego	(66) 3546-1212

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Estado de Conservação	Área total	Valor unitário
1		2,00	490,00	18,37
2		3,00	675,00	21,48
3		2,00	200,00	20,00
4		2,00	60,00	41,67
5		2,00	290,00	17,24
6		2,00	49,00	40,82
7		2,00	240,00	22,92
8		2,00	30,00	47,33
9		2,00	100,00	23,00
10		2,00	140,00	25,36
11		3,00	278,00	31,98
12		2,00	269,00	27,88
13		2,00	270,00	29,63
14		2,00	69,00	24,64
15		3,00	417,92	47,86
16		3,00	334,63	44,83

18) **ESTIMATIVAS DE VALORES:**

Imóvel avaliando 1:

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	18,63	19,70	20,27	10,79%	
Valor Médio	20,88	22,09	22,72	-	III
Valor Máximo	23,41	24,76	25,47	12,10%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Endereço	Av. Mal. Cândido Rondon, 1715	-
Bairro	Centro	-
Informante		-
Telefone do informante		-
Estado de Conservação	2,00	Não
Área total	252,44	Não

AMOSTRA	ENDEREÇO	BAIRRO	MUNICIPIO	INFORMANTE	TELEFONE	ÁREA (m²)	V/M²	VALOR (R\$)
AM01	R. Campos Sales, 1241	Centro	Claudia	Anderson	(66) 99649-8074	490,00	18,37	9.000,00
AM02	R. Ferreira Mendes, 1080	Centro	Claudia	Edna	(66) 3546-1756	675,00	21,48	14.500,00
AM03	Av. Mal. Cândido Rondon, 1761	Centro	Claudia	Nei	(66) 3546-1121	200,00	20,00	4.000,00
AM04	Av. Mal. Cândido Rondon, 1382	Centro	Claudia	Osmar Polido	(66) 3546-1254	60,00	41,67	2.500,00
AM05	Av. Mal. Cândido Rondon, 1495	Centro	Claudia	Vagner	(66) 99642-1050	290,00	17,24	5.000,00
AM06	Av. Mal. Cândido Rondon, s/n	Centro	Claudia	Vagner	(66) 99642-1050	49,00	40,82	2.000,00
AM07	Av. Mal. Cândido Rondon, 1656	Centro	Claudia	Matheus	(66) 99645-7049	240,00	22,92	5.500,00
AM08	Av. Mal. Cândido Rondon, 1474	Centro	Claudia	Priscila	(66) 3546-2625	30,00	47,33	1.420,00
AM09	Av. Gaspar Dutra, 752	Centro	Claudia	Edna	(66) 99998-6937	100,00	23,00	2.300,00
AM10	Av. Mal. Cândido Rondon, s/n	Centro	Claudia	Angelica	(66) 3546-1173	140,00	25,36	3.550,00
AM11	R. Costa e Silva, 604	Centro	Claudia	Graciele	(66) 3546-1000	278,00	31,98	8.890,00
AM12	Av. Mal. Cândido Rondon, 939	Centro	Claudia	Simão	(66) 3546-1720	269,00	27,88	7.500,00
AM13	Av. Mal. Cândido Rondon, 1716	Centro	Claudia	Sebastião	(66) 3521-2849	270,00	29,63	8.000,00
AM14	Av. Mal. Cândido Rondon, 1666	Centro	Claudia	Angelica	(66) 3546-1173	69,00	24,64	1.700,00
AM15	Av. Gaspar Dutra, 1126	Centro	Claudia	Tatiane	(66) 3545-5200	417,92	47,86	20.000,00
AM16	Av. Mal. Cândido Rondon, 1609	Centro	Claudia	Diego	(66) 3546-1212	334,63	44,83	15.000,00

IMÓVEL	Av. Mal. Cândido Rondon, 1715	Centro	Claudia			252,44		
--------	-------------------------------	--------	---------	--	--	--------	--	--

APÊNDICE 02b – FOTOS DA AMOSTRAGEM



AM01



AM02



AM03



AM04



AM05



AM06



AM07



AM08



AM09



AM10



AM11



AM12



AM13



AM14



AM15



AM16

APÊNDICE 3 - BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Solicitante:

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso - TR

Contratada:

Dallabrida Avaliações, Perícias e Projetos Ltda

1 - IDENTIFICAÇÃO

OS:	Lote:	Finalidade:	Produto:	Data:
2024NE182	Único	Locação	Avaliação Mercadológica de Imóveis	04/03/2024
Endereço do Imóvel (Rua, Av, Serv.):			Número/Complem.:	CEP:
Av. Marechal Cândido Rondon			1715	78540-000
Bairro:	Município:		UF:	
Centro	Claudia		MT	
Tipo:	Proprietário:		Ocupante:	
Agência TRE/MT	Ivo Schleicher		Tribunal Regional Eleitoral	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Usos predominantes:	Infraestrutura urbana:	Serviços públicos e comunitários:		
<input checked="" type="checkbox"/> Res. Unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Água Canalizada	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Coleta de Lixo	<input checked="" type="checkbox"/> Escola
<input checked="" type="checkbox"/> Res. Multifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> Esg. Sanitário	<input checked="" type="checkbox"/> Passeio Público	<input checked="" type="checkbox"/> Transp. Coletivo	<input checked="" type="checkbox"/> Saúde
<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Energia Elétrica	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto Pluvial	<input checked="" type="checkbox"/> Comércio	<input checked="" type="checkbox"/> Segurança Pública
<input type="checkbox"/> Industrial	<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Gás Canalizado	<input checked="" type="checkbox"/> Rede Bancária	<input checked="" type="checkbox"/> Lazer
<input checked="" type="checkbox"/> Serviços Públicos	<input checked="" type="checkbox"/> Ilum. Pública	<input checked="" type="checkbox"/> Arborização	<input type="checkbox"/> Brig. de Incêndio	

3 - TERRENO

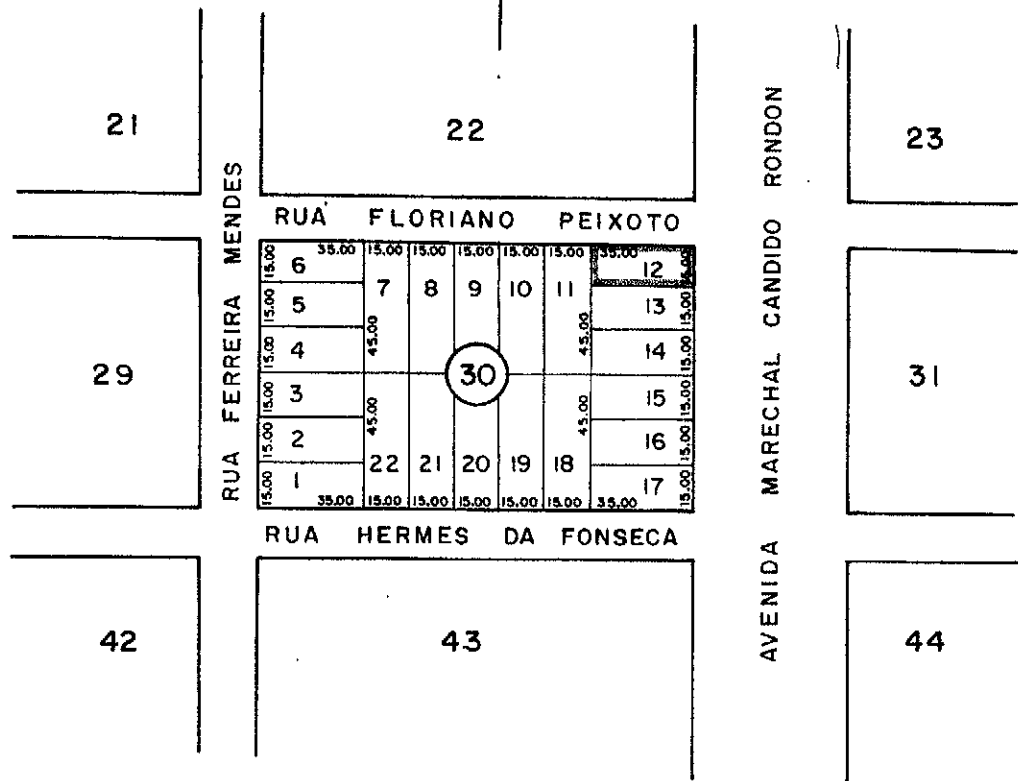
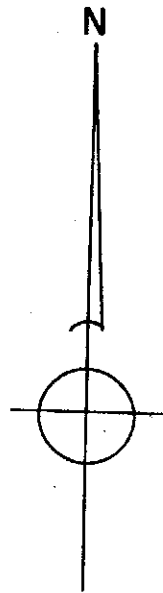
Área (m²):	Fronte (m):	Lado Dir.(m):	Lado Esq.(m):	Fundos (m):	Matrícula:	Comarca:
					1.655	Claudia
Forma:	Inclinação:	Situação:		Nº de Frontes:	Cota (m):	
Retangular	Plano	01 Esquina		2	368,00	

4 - EDIFICAÇÃO

Tipo:	Uso:	Área (m²):	Pé Direito (m):	Nº de Pavimentos:
Loja	Comércio/Serviços Públic	252,44	3,00	1
Padrão Acabamento:	Padrão Construção:	Estado de Cons. Int.:	Estado de Cons. Ext.:	Vagas:
Médio	Médio	Entre regular e reparos si	Reparos simples	Não
Paredes:	Estrutura:	Piso:	Forro:	Cobertura loja:
Alvenaria	Concreto Armado	Cerâmica	Madeira	Telha de Fibrocimento
Revestimento Fachada:	Rev. Paredes Internas	Porta Principal:	Portas Internas:	Esquadrias:
Reboco	Reboco	Vidro Temperado	Madeira	Ferro e Vidro
Parede WC:	Piso WC:	Bancada WC:	Grade Proteç. Portas:	Grade Proteção Janelas:
Reboco	Cerâmica	Pia de Coluna	Sem Grade de Prote	Grade de Ferro
Pavimento Passeio:	Pavimento Calçada:	Pavimento Estac.:	Pavimento da Rua:	Pintura:
Concreto/Cimento			Asfalto	Acrílica
Largura do Passeio (m):	Larg. da Calçada (m):	Largura do Estac. (m):	Largura da Rua (m):	Idade Aparente:
6,00	-	-	8,00	20
Solidez:	Vícios de Construção:	Habitabilidade:	Acessibilidade:	Climatização:
Sim	Não	Sim	Parcial	Ar Condicionado
Alinhamento:	Posição:	Situação:	Transf. Imobiliária	
Recuado	Fronte	Conjugado	Normal	

5 - MUNICÍPIO

Distância da Capital (km):	Acesso ao Município:	Porte do Município:	Altitude (m):	Int. Veículos na Região:
606,00	Asfalto	Pequeno	368,00	Média
Padrão de Ocupação:	Padrão do Comércio	Atrativ. Comercial:	Oferta Imobiliária:	Int. Veículos na Rua:
Médio	Médio	Média	Baixa	Média



COLONIZADORA SINOP S. A.

Alfredo Clodoaldo de Oliveira Neto
 ARQUITETO E URBANISTA
 CREA: N.º 47176/D - 6.ª Região
 N.º 2468/V - 7.ª Região
 N.º 1989-V-MT



CÓDIGO 0-5-C-0-0-30

ARQUIVO

ESCALA 1:2.500

NÚMERO

COLONIZADORA SINOP S.A.
 GLEBA CELESTE

5ª PARTE
 CIDADE CLAUDIA

QUADRA - 30
 DATA - 12

ÁREA
 525,00 m²

COMPRADOR
 IVO SCHLEICHER.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS
RELATIVO AOS TRIBUTOS E À DÍVIDA ATIVA DO IMÓVEL

Documento: 108/2024

Emissão: 25/01/2024

Validade: 24/02/2024

Processo:

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: IVO SCHELEICHER

CPF/ CNPJ: 361.576.271-15

Logradouro: Avenida Marechal Cândido Rondon

Nº: 1715

Complemento: Sem Complemento

Bairro: Centro

CEP: 78540-000

Distrito:

Município: Cláudia

UF: Mato Grosso

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: 001.01.030.12.001

Logradouro: Avenida Marechal Cândido Rondon

Nº: 1715

Complemento: Sem Complemento

Bairro: Centro

CEP: 78540-000

Distrito:

Município: Cláudia

UF: Mato Grosso

FINALIDADE

CERTIDÃO

A Prefeitura Municipal de Cláudia, pessoa jurídica de direito público, inscrita sob o CNPJ de número 01.310.499/0001-04, através da Secretaria de Tributação, em nome do sujeito passivo acima identificado, que este documento se refere exclusivamente aos Tributos Mobiliários (Imposto sobre Serviços), Imobiliários (Imposto Predial Territorial Urbano, Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis Inter-vivos e Contribuição de Melhoria), Taxas de Serviços (Manutenção de Cemitério, Emissão de Documentos, entre outros) e pelo Poder de Polícia (multas e licenças), bem como a Dívida Ativa Municipal.

Na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS, por NÃO constarem lançamentos de débitos em nossos registros referente à tributos municipais e encargos. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, na cobrança de débitos provenientes de impostos, taxas e contribuições que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos referidos nesta certidão.

Este documento está abrangendo apenas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Cláudia - MT, quinta-feira, 25 de janeiro de 2024.

Autenticação Mecânica



306649250120240000001082024013104990001042402202400000036157627115

Utilize o leitor de QR Code



A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO ENDEREÇO
agiliblue.agilicloud.com.br/portal/claudia/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 499733266



ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Tabellã de Notas, Oficial Privativa do
 Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Livro: 405

José Pires Miranda de Assis

Tabellão Substituto

Folhas: 178

Rua Barão de Melgaço, 3437 - Ed. Joana - ☎ 624-3434

Fax: 322-3480

ESCRITURA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA que fazem e assinam de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA:- COLONIZADORA SINOP S/A**, e de outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR:- IVO SCHLEICHER**, na declarada forma abaixo:

S A I B A M quantos esta Pública Escritura virem, que no Ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de Mil Novecentos e Noventa e Oito (1.998), aos Treze (13) dias do mês de Novembro (11) nesta Cidade de Cuiabá, Capital do Estado de Mato Grosso em meu Serviço Notarial perante mim Tabellã, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTE VENDEDORA:- COLONIZADORA SINOP S/A**, sediada à Praça das Bandeiras nº 01, em Sinop-MT, inscrita no CGC/MF sob nº 03.488.210/0001-69, registrada sob nº 18, como empresa de Colonização, conferido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) e, reconhecida de interesse nacional para o Desenvolvimento da Amazônia, pela Portaria nº 5197, de 19/12/1973, expedida pela Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia (SUDAM), do Ministério do Interior, e registrada como Empresa de Imigração, pela Portaria nº 1576, de 24/10/1973, do INCRA, neste ato representada por seu Diretor Técnico Sr. ALFREDO CLODOALDO DE OLIVEIRA NETO, RG. nº 4916936-SSP/SP, e CIC nº 142.408.829-15, brasileiro, casado, arquiteto e urbanista, residente e domiciliado à Rua C-2, nº 97, na Cidade de Sinop-MT, de passagem por esta Cidade de Cuiabá/MT;- e pelo seu bastante procurador CARLOS CELSO MARTINS, RG. nº 2.260.983-SSP/PR, e CIC nº 453.778.989-15, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à Rua dos Araças, nº 272, na Cidade de Sinop-MT, de passagem por esta Cidade de Cuiabá/MT, conforme Procuração lavrada as fls. 072 do livro 0179-P aos 20/07/98 nas notas do Tabelionato Fratti da Cidade de Maringá-PR, e que fica arquivada neste Cartório sob nº 17.335; e do outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR:- IVO SCHLEICHER**, brasileiro, comerciante, casado com a brasileira CLEUZA MARIA MOCCELINI SCHLEICHER sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, portador do RG. nº 498.883-SSP/MT e CIC nº 361.576.271-15, residente e domiciliado à Rua Floriano Peixoto, s/n, na Cidade de Cláudia-MT, neste ato representado por seu bastante procurador OSVALDO BATISTA NEVES, brasileiro, casado, contador, portador da Carteira de Identidade RG. nº 125.862 SSP/MT, e inscrito no CIC sob nº 108.462.809-06, residente e domiciliado nesta Cidade de Cuiabá-MT, conforme Procuração lavrada às fls. 038, do Livro P-19, aos 06/08/1998 no Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato Cláudia-MT, e que fica



ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Tabellã de Notas, Oficial Privativa do
 Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Livro: 405

Folhas: 179

José Pires Miranda de Assis

Tabelião Substituto

Rua Barão de Melgaço, 3437 - Ed. Joana - ☎ 624-3434

Fax: 322-3480

matricula nº 17.636, do livro 2-BC de 03/04/84, do Registro Geral de Imóveis - Cartório do 6º Ofício desta Cidade, do Loteamento Urbano denominado "CIDADE CLAUDIA", NÚCLEO COLONIAL CELESTE SITUADO NO MUNICÍPIO DE SINOP-MT., e por esta escritura e na melhor forma de direito, vende aos Outorgados Compradores a DATA Nº 12, QUADRA 30, GLEBA CELESTE, 5ª PARTE, CIDADE E MUNICÍPIO DE CLÁUDIA, COMARCA DE SINOP-MT, COM ÁREA DE 525,00M² (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Rua Floriano Peixoto, com 35,00 metros; LESTE:- Avenida Marechal Candido Rondon, com 15,00 metros; SUL:- Data 13, com 35,00 metros; OESTE:- Data 11, com 15,00 metros; definida em sua localização na planta codificada sob nº 0-5-C-0-0-30, e que fica fazendo parte integrante da presente escritura, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 0,01 (Hum centavo)**, o imóvel acima descrito. E tendo recebido do Outorgado Comprador a importância do preço combinado para esta venda, na conformidade do Contrato de Compromisso de Compra e Venda nº 566 datado de 20/03/1987, pelo que lhe dá plena e inteira quitação, para nada mais lhe pedir por motivo desta venda e lhe transfere desde já todo o domínio, direito e ação que exerce sobre o referido imóvel, em cuja posse emite por força desta escritura e da cláusula "constituti", obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores pela validade da presente venda, tanto em juízo como fora dele e pela evicção, na forma legal pondo o Outorgado Comprador a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras. Então pelo Outorgado Comprador me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. **Foram-me apresentados e ficam arquivados nesta notas: O comprovante de pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I. na Prefeitura Municipal de Cláudia-MT., no valor de R\$ 86,54 (Oitenta e seis reais e cinquenta e quatro centavos) pagos em 31/08/98, e a certidão de inteiro teor e ônus do imóvel.** As Certidões Negativas Estadual e Municipal serão apresentadas por ocasião do registro da presente escritura no RGI competente, isentando este Tabelionato de toda e qualquer responsabilidade pela não apresentação das mesmas. **NÃO FOI EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA** de acordo com a Instrução Normativa nº 04 de 12/01/98. Emolumentos: R\$ 45,47. A Outorgante Vendedora declara sob as penas da Lei, que o imóvel ora vendido não faz parte do seu ativo permanente, ficando assim isenta da apresentação da Certidão Negativa de Débitos com o I.N.S.S. (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL), de acordo com o Provimento nº 09/92 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. A Outorgante Vendedora declara ainda sob as penas da Lei que está isenta da apresentação da Certidão da Secretaria da Receita Federal, uma vez que é uma empresa que exerce a atividade de compra e venda de imóvel, e que o imóvel ora vendido não faz parte de seu ativo permanente, nos termos da Instrução Normativa nº 85 de 21/11/97 publicada no Diário Oficial de 25/11/97. Pelas partes me foi dito falando cada um por sua vez que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as



ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ
6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Joani Maria de Assis Asckar

Tabellã de Notas, Oficial Privativa do
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição

Livro: 405


Folhas: 180

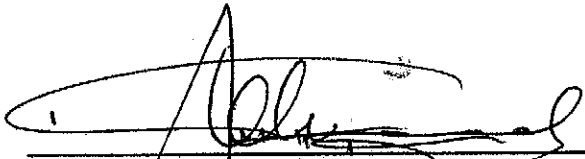
José Pires Miranda de Assis


Tabelião Substituto

Rua Barão de Melgaço, 3437 - Ed. Joana - ☎ 624-3434



Fax: 322-3480

esta escritura à qual lhes sendo lida por mim em voz alta, acharam-na conforme aceitaram e assinam. E eu,  Tabelião do Sexto Serviço Notarial, que a fiz digitar, subscrevo e assino.


COLONIZADORA SINOP S/A
ALFREDO C. DE OLIVEIRA NETO


COLONIZADORA SINOP S/A
P.P. CARLOS CELSO MARTINS


P.P. OSVALDO BATISTA NEVES

<p>Em testemunho da verdade.</p> 	<p>6º SERVIÇO NOTARIAL - Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição Av. Tancredo Neves, nº 280 - Jardim Kennedy - Cuiabá - MT - CEP 78065-200 Fone: 627-5350 - Fax: 627-2941 - Home Page: www.sextooficio.com.br - E-mail: sextooficio@dinet.com.br</p> 
---	---

DATA: 23 de janeiro de 2008.

IMÓVEL: Data nº 12 (doze) da Quadra nº 30 (trinta), com área de 525,00 m² (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), situada na Avenida Marechal Candido Rondon esquina com a Rua Floriano Peixoto, localizada no loteamento denominado de CIDADE CLAUDIA, Gleba Celeste 5ª Parte, Município de Cláudia, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações: "**NORTE:** Com a Rua Floriano Peixoto, com 35,00 metros; **LESTE:** Com a Avenida Marechal Candido Rondon, com 15,00 metros; **SUL:** Com a data nº 13, com 35,00 metros; **OESTE:** Com a data nº 11, com 15,00 metros". Cadastro Imobiliário na Prefeitura Municipal de Cláudia: 322. **PROPRIETÁRIO:** IVO SCHLEICHER, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 498.883 SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob nº 361.576.271-15, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento nº 1.028, folhas 16/vº, livro B-06, do CRC de Sinop/MT, em 21/12/1985, com CLEUZA MARIA MOCCELINI SCHLEICHER, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 607.393 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 327.777.361-20, residentes e domiciliados à Rua Floriano Peixoto, Município de Cláudia/MT. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-15.528 de 23/03/1999, matrícula nº 15.528, livro 2 de registro geral do 1º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, Protocolo nº 2.559 de 10/01/2008. O Referido é verdade e dou fé. Georges Toufic Toufic Junior - Registrador Substituto. Emolumentos: R\$ 35,60.

R-1/1.655 - 05 de maio de 2008. Protocolo nº 3.191 de 05/05/2008. **HIPOTECA CEDULAR** - Forma do Título: Cédula de Crédito Comercial nº 40/00376-0, emitida 28/04/2008, Município de Sinop/MT. **DEVEDOR:** IVO SCHLEICHER & CIA LTDA EPP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 04.680.412/0001-70, com sede à Avenida Marechal Cândido Rondon, 1.715, Município de Cláudia/MT. **AVALISTAS:** IVO SCHLEICHER e sua esposa CLEUZA MARIA MOCCELINI SCHLEICHER, acima qualificados. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5244-25, por sua agência Tarumã/MT, Município de Sinop/MT. **VALOR:** R\$ 199.715,58 (cento e noventa e nove mil setecentos e quinze reais e cinquenta e oito centavos) em moeda corrente. **VENCIMENTO:** 01/04/2018 (primeiro de abril de dois mil e dezoito). **CONDIÇÕES:** O crédito deferido destina-se à utilização conforme aplicação e orçamento descrito no título. **Encargos Financeiros:** Juros à taxa efetiva de 8,25% ao ano. **Forma de Utilização:** Imediatamente R\$ 24.179,56, em 11/04/2008 R\$ 44.842,13, em 11/05/2008 R\$ 68.302,72, em 10/06/2008 R\$ 45.063,82 e em 10/07/2008 R\$ 17.327,35. **Forma de Pagamento:** Em 108 (cento e oito) parcelas mensais e sucessivas, sendo que da primeira até a centésima sétima no valor de R\$ 1.849,22 e a centésima oitava no valor de R\$ 1.849,04., vencendo-se a primeira em 01/05/2009 e a última em 01/04/2018 **Praça de Pagamento:** A de emissão do título. **ÔNUS:** HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. As demais condições são as constantes do registro nº 769 (setecentos e sessenta e nove) do livro 3-Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis, lavrado nesta data, e da referida cédula, cuja via acha-se digitalizada neste Serviço Registral. Eu, Ary Garcia Filho - Registrador, mandei digitar, conferi, dou fé e subscrevo.

Av-2/1.655 - 27 de abril de 2018. Protocolo nº 21.515 de 16/04/2018. **BAIXA DE HIPOTECA:** Conforme requerimento datado de 13/04/2018 expedido em Cláudia/MT, com firma reconhecida em 16/04/2018 no 2º Ofício Extrajudicial de Cláudia/MT, subscrito por seu representante legal Ricardo Valdenor Murro, o credor BANCO DO BRASIL S/A, requer a baixa da Hipoteca constante do R-1/1.655 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Elisabete Cenci - Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 13,38.

CERTIDÃO DIGITAL

Protocolo nº. 68.211

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel da MATRICULA 1.655 (MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E CINCO) livro 2 de registro geral, com 01 ficha, e tem valor de certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico, outrossim, que o imóvel objeto desta matrícula acha-se nesta data, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e restrições.

Claudia/MT, 29 de janeiro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro

Código do Cartório: 171

Selo de Controle Digital:

CBC87471 - R\$ 56,50

Cód. Ato(s): 176, 8

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO - 30 DIAS

ESTA CERTIDÃO FOI EXPEDIDA E ASSINADA DIGITALMENTE POR:

Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski

Registradora Substituta

Data de emissão: 29/01/2024 08:05:23

Página 2



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EBLTM-CRAB9-HJPD3-PULA3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isabela Coelho De Oliveira Sokoloviski (CPF 044.812.431-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EBLTM-CRAB9-HJPD3-PULA3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FZLLU-J4Q32-5PACX-WSKGW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isabela Coelho De Oliveira Sokoloviski (CPF 044.812.431-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:



**PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE CLÁUDIA - ESTADO DE MATO GROSSO**

Rua Costa e Silva, n.º 1.351 - Telefone: (066) 3546-1000 - Cláudia-MT

CERTIFICO que recebi de: **IVO SCHLEICHER**
inscrito no **CPF/CNPJ: 361.576.271-15**
o valor de **cinquenta e sete reais e sessenta e três centavos**
referente a emissão das seguintes certidões protocoladas sob n.º: **68211**

Qtd.	Descrição			ISSQN:	Valor:
1	Inteiro teor e ônus com buscas - 2024	Matrícula 1655	pag impressas. 1	0,53	R\$ 27,03
Nome:		CPF:			
1	Buscas - 2024	0	pag impressas. 0	0,60	R\$ 30,60
Nome:		CPF:			
TOTAL CUSTAS				R\$	57,63
VALOR DEPOSITADO				R\$	57,63
A receber:				R\$	0,00
A devolver:				R\$	0,00

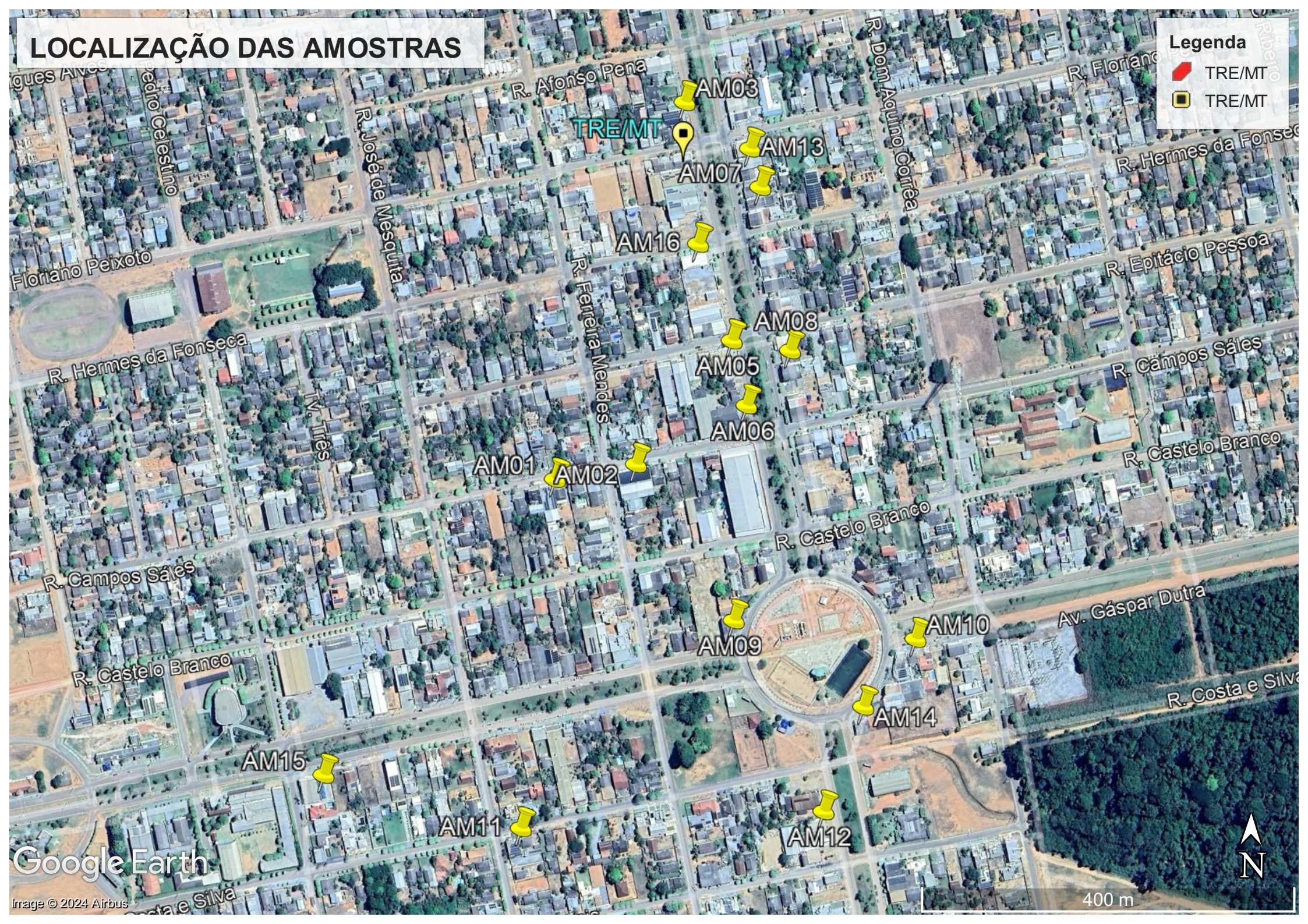
Cláudia-MT, 29/01/2024.

REGISTROS DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CLAUDIA
CNPJ:07.244.231/0001-90

LOCALIZAÇÃO DAS AMOSTRAS

Legenda

- TRE/MT
- TRE/MT





CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART N° 9183114-2

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET**Contratado**

ENGENHEIRO CIVIL 111508-8
MARIO FILIPPE DE SOUZA
AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL, 1455, CASA PALHOÇA
BELA VISTA 88132-599 SC
Fone: 4830933595 Fax: -- CPF:055.689.689-00
mariofilippe@gmail.com

Empresa Executora:
DALLABRIDA AVALIACOES PERICIAS E PROJ EIRELI 146037-4
Fone: Fax:
ART Múltipla

Contratante

DIVERSOS 000000000000
DIVERSOS
DIVERSOS PALHOÇA SC
88132-599

Resumo do Contrato

IMÓVEIS (AVALIAÇÃO)

Início em : 01/03/2024 Término em : 31/03/2024 Honorários: Valor Obra/Serviço: R\$1.500,00

Identificação da Obra/Serviço

DIVERSOS 000000000000
DIVERSOS
DIVERSOS PALHOÇA SC
88132-599

Assinaturas

PALHOÇA	MARIO FILIPPE DE SOUZA	DIVERSOS
05/03/2024	055.689.689-00	000000000000

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico**ART: 9183114-2****Participação Técnica**

Individual

Atividades

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
16 ##	A2543	2	45

Entidade de Classe

Nenhuma

Regularização**Descrição Complementar**

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) nesta ART foram atendidas as regras de acessibilidade previstas na ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal n. 5.296.



Autenticidade

ART N° 9183114-2
MM Protocolo N° 1911325

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 111508-8
MARIO FILIPPE DE SOUZA
AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL, 1455, CASA PALHOÇA
BELA VISTA 88132-599 SC
Fone: 4830933595 Fax: -- 055.689.689-00
mariofilippe@gmail.com

Empresa Executora:
DALLABRIDA AVALIACOES PERICIAS E PROJ EIRELI 146037-4
Fone: Fax:
ART Múltipla

Contratante

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso 05.901.308/0001-21

Resumo do Contrato

Foi utilizado o MCDDM, com utilização de Fatores e Estatística Descritiva, conforme a NBR 14.653, partes 1 e 2. O laudo obteve Grau de fundamentação II e Precisão III. Área construída edificada de 222,29 m².

Início em: 01/03/2024 Término em: 01/03/2024 Honorários: Valor Obra/Serviço: R\$800,00

Identificação da Obra/Serviço

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso 05.901.308/0001-21
Rua Dom Pedro Casaldáliga, s/n
Vila Lagoa SAO FELIX DO ARAGUAIA MT
78670000

Assinaturas

PALHOÇA	MARIO FILIPPE DE SOUZA	Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso
05/03/2024	055.689.689-00	05901308000121

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico**Participação Técnica**

Individual

Atividades

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
16 ##	A2543	1,00	45

Entidade de Classe

Nenhuma

Regularização**Descrição Complementar**

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis. As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da BNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.



Autenticidade

ART N° 9183114-2
MM Protocolo N° 1911326

A.R.T. Anotação de Responsabilidade TécnicaART autenticada eletronicamente via
CREANET**Contratado**

ENGENHEIRO CIVIL 111508-8
MARIO FILIPPE DE SOUZA
AVENIDA PAULO ROBERTO VIDAL, 1455, CASA PALHOÇA
BELA VISTA 88132-599 SC
Fone: 4830933595 Fax: -- 055.689.689-00
mariofilippe@gmail.com

Empresa Executora:
DALLABRIDA AVALIACOES PERICIAS E PROJ EIRELI 146037-4
Fone: Fax:
ART Múltipla

Contratante

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso 05.901.308/0001-21

Resumo do Contrato

Foi utilizado o MCDOM, com utilização de Fatores e Estatística Descritiva, conforme a NBR 14.653, partes 1 e 2. O laudo obteve Grau de fundamentação II e Precisão III. Área construída edificada de 225,04 m².

Início em :31/03/2024 Término em :31/03/2024 Honorários: Valor Obra/Serviço: R\$700,00

Identificação da Obra/Serviço

Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso 05.901.308/0001-21
Av. Marechal Cândido Rondon, 1715
Centro CLAUDIA MT
78540000

Assinaturas

PALHOÇA	MARIO FILIPPE DE SOUZA	Tribunal Regional Eleitoral de Mato Grosso
05/03/2024	055.689.689-00	05901308000121

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico**Participação Técnica**

Individual

Atividades

Objetos	Classificação	Quantidade	Unidade
16 ##	A2543	1,00	45

Entidade de Classe

Nenhuma

Regularização**Descrição Complementar**

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis. As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da BNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades profissionais acima relacionadas.